

Ortsgemeinde und  
Wasserversorgung  
Flums-Grossberg

# Jahresrechnung 2024



Bürgerversammlung	Traktandenliste	3
Jahresbericht des Ortsverwaltungsrates		4-17
	Bürgerschaft in Flums	5
	Verwaltung und Behörde	5-6
	Personelles	7
	Alpwirtschaft	8-14
	Bürgertag 2024	15
	Nationaler Bürgertag 2024	15
	Wärmeverbund Schälli	15
	Bauliches	16
	Sanierung Alp Tannenbodenstrasse / Furschstrasse	16
	Waldwirtschaft	17
Dank		17
Jahresbericht der Wasserversorgung		18-22
Gutachten und Antrag der Ortsgemeinde Flums Grossberg		23-33
Ortsgemeinde		34-49
	Zusammenfassung Erfolgsrechnung inkl. Budget	34
	Antrag auf Gewinnverwendung	34
	Erfolgsrechnung inkl. Budget	35-38
	Investitionsrechnung	39
	Erfolgsrechnung nach Arten	40
	Wesentliche Abweichungen zum Budget 2024	41
	Neue Ausgaben 2025	41
	Anhang der Jahresrechnung	42-44
	Bilanz	45-46
	Verzeichnis Finanz- und Verwaltungsvermögen	47-48
	Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern	49
Wasserversorgung		50-59
	Zusammenfassung Erfolgsrechnung inkl. Budget	50
	Antrag auf Gewinnverwendung	50
	Erfolgsrechnung inkl. Budget	51
	Investitionsrechnung	52
	Erfolgsrechnung nach Arten	53
	Wesentliche Abweichungen zum Budget 2024	54
	Neue Ausgaben 2025	54
	Anhang der Jahresrechnung	55-57
	Bilanz	58
	Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern	59
Berichte der GPK über das Geschäftsjahr 2024		60-62
Prüfungs- und Genehmigungsvermerke		63
Personelles		64
	Konstituierung des Verwaltungsrates	64
	Mitglieder der GPK	64
	Vom Ortsverwaltungsrat gewählt	64
	Sentenchefs und Hirten auf Grossberger Alpen	64
Diverses		65
	Termine, Fahrbewilligungen, Käsebezug	65

## Ordentliche Bürgerversammlung

Freitag, 11. April 2025, 19.30 Uhr  
Im Hotel Tannenboden, Flumserberg

### Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnungen der Ortsgemeinde und der Wasserversorgung Flums-Grossberg für das Jahr 2024 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission.
2. Vorlage der Budgets der Ortsgemeinde und der Wasserversorgung Flums-Grossberg für das Jahr 2025.
3. Gutachten und Antrag der Ortsgemeinde Flums- Grossberg betreffend Personaldienstbarkeitsvertrag Madils.
4. Allgemeine Umfrage.

Stimmberechtigt sind alle in der politischen Gemeinde Flums wohnhaften Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Flums-Grossberg, die das 18. Altersjahr erfüllt haben. Nach der Bürgerversammlung offeriert die Ortsgemeinde den Versammlungsteilnehmern ein Nachtessen.

Eventuell fehlende Stimmausweise und Jahresrechnungen können bei der Geschäftsstelle nachverlangt werden.  
Pro Haushalt wird nur eine Jahresrechnung versandt.

Grossberg, im Februar 2025

Der Ortsverwaltungsrat

## Jahresbericht 2024 des Ortsverwaltungsrates

Geschätzte Bürgerschaft,

In den nachfolgenden Berichten erhalten Sie einen Einblick über die geleisteten Arbeiten im vergangenen Geschäftsjahr. Insgesamt wurden 22 ordentliche Sitzungen abgehalten.

Mit zwei neuen Solaranlagen auch den Dächern der Alpkäserei und dem Restaurant Sennästube stellen wir uns dem Trend der erneuerbaren Energie. Die neuen Anlagen zeigen sich sehr effektiv und tragen zur Energiewende und Kostenminderung bei.

Ein weiterer Punkt war, der erfolgreiche Abschluss der Sanierung Furschstrasse (Alp Tannenboden - Chläuschi). Mit den Gesamtkosten von Fr. 563'648.- wurde das Projekt rund 4% unter dem Kostenvoranschlag realisiert. In Zusammenhang mit der Furschstrasse wurde die Strasse vor dem Restaurant Sennästube verlegt, mit dem Ziel mehr Vorplatz, Spielplatz und Parkplatz zu erlangen.

Sämtliche Alpen waren voll bestossen und wurden vom Alppersonal umsichtig betreut. Glücklicherweise gab es in diesem Jahr keine Wolfsangriffe zu verzeichnen. Leider fanden auf unseren Nachbaralpen mehrere Wolfsübergriffe statt, was bedeutet das unser Verschonen eher ein Zufall war. Erfreulich ist die politische Wende mit der Möglichkeit zur proaktiven Wolfsbekämpfung, so konnten zwei Jungwölfe erlegt werden.

Auch die Alpsenten überzeugten mit der Vielfalt und Qualität ihrer Alpprodukte. Der Ertrag war leicht tiefer als im Vorjahr, dies zurückzuführen auf den Wintereinbruch im September. Bei der Alpkäseprämierung erzielte die Alpkäserei Flumserberg beim Alpkäse wie Mutschli den hervorragenden ersten Platz an der Olma und zusätzlich Gold und Silber an der internationalen

Käseolympiade in Galtür. Die Alp Wiese hingegen verzichtete auf eine Teilnahme.

Am 12. August ereignete sich ein Unwetter im Gebiet Spitzmeilen bis Fursch. Dabei wurde die Matossabrücke und die Strasse nach Sässli stark beschädigt. Auch im Perimetergebiet des Alpenstrassenunternehmens wurden mehrere Schäden verzeichnet. Gemäss Abflussmessungen im Schilsand waren die Wassermengen vergleichbar mit dem Grossereignis im Jahr 2010.

Am 21. September fand der erste nationale Bürgertag statt. Die drei Flumser Ortsgemeinden machten dies gemeinsam in Form einer Abgabe von Gratis- Käseschnitten am Alpfahrtsfest. Der Andrang war riesig und die Stimmung sehr positiv.

Am 22. September fanden die Erneuerungswahlen der Ortsgemeinde statt. Sämtliche Bisherige schafften die Wiederwahl bravourös. Auch die neu gewählten Mitglieder in der Verwaltung und GPK wurden mit Glanzresultaten gewählt.

Im Bereich der Wasserversorgung konnten folgende Projekte umgesetzt oder in Angriff genommen werden:

- Hydrantenleitung Rüti
- Hydrantenleitung 1. Etappe Mätzwiese
- Vorprojekt Rungalina

Speziell zu erwähnen gilt es die Umsetzung des Trinkwasserkraftwerkes auf dem Büchel. Mit diesem Kraftwerk wurde die erste von drei Etappen umgesetzt.

Für das entgegengebrachte Vertrauen möchte ich mich im Namen des Ortsverwaltungsrates bei der Bürgerschaft bedanken.

Präsident Marco Gadiant

## Bürgerschaft in Flums

Gemäss Angaben der Einwohnerkontrolle Flums setzte sich per Ende 2024 die Bevölkerung der politischen Gemeinde Flums wie folgt zusammen:

### Einwohner in Flums

Ortsbürger	2'285	-9
Bürger anderer CH-Gemeinden	1'835	+48
Ausländer	1'226	-40
Total Einwohner	5'346	+59

### Stimmberechtigte Ortsbürger in Flums

Flums-Grossberg	747	-5
Flums-Dorf	682	-7
Flums-Kleinberg	482	-9
Bürger anderer CH-Gemeinden	1'406	+31
Total Stimmberechtigte	3'317	+10

Folgende 9 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Flums-Grossberg mit Jahrgang 2007 erhalten im Jahre 2025 das Stimm- und Wahlrecht:

Kurath Luis, Gräpplangstrasse 38  
8890 Flums  
Wildhaber Mike, St. Petersstrasse 6a  
8896 Flumserberg B'heim  
Wildhaber Livio, Süssenbergstrasse 2  
8896 Flumserberg B'heim  
Bless Jennifer, Fichtenstrasse 2  
8890 Flums  
Bruggmann Tom, Flumserbergstrasse 149  
8897 Flumserberg T'heim  
Gadient Lorena, Rosenstrasse 4  
8890 Flums  
Gadient Jannik, Ackerwiesenstrasse 16  
8896 Flumserberg B'heim  
Beeler Nina, Schnälsstrasse 1  
8896 Flumserberg B'heim  
Bertsch Michelle, Ganischastrasse 16  
8890 Flums

## Verwaltung und Behörde

Am 22. September 2024 fanden die **Erneuerungswahlen** für die Amtsdauer 2025/2028 statt.

Vom Amt zurückgetreten sind:

### **Ortsverwaltung:**

Schlegel Martin (8 Jahre Verwaltungsrat)

### **Geschäftsprüfungskommission:**

Wildhaber Silvia (12 Jahre GPK)

Sämtliche bestehenden und neuen Mitglieder des Ortsverwaltungsrates und der Geschäftsprüfungskommission wurden im ersten Wahlgang gewählt. Die Stimmbeteiligung betrug 52,52%.

Als Stimmzähler/in haben geamtet:

Bless Ernst  
Schützengartenstr. 28, 8890 Flums

Guggisberg Martina  
Untere Zünabergstr. 6, 8896 Flumserberg

Mullis Franz  
Schanstrasse 7, 8896 Flumserberg

Gadient Irene  
Ackerwiesenstrasse 16, 8896 Flumserberg

Wildhaber Guido  
St.Peterstrasse 6a, 8896 Flumseberg

**In die Verwaltung wurden gewählt:**

Präsident  
Gadient Marco, 1970  
Landwirt  
Vadellastrasse 1  
8896 Flumserberg  
bisher



Vizepräsident  
Guggisberg Marco  
Ressortleiter  
techn. Service BBF AG  
Mätzwiesenstrasse 35  
8897 Flumserberg  
bisher



Bless Patrick, 1986  
Techniker HF Bau  
Alpenröslistrasse 1  
8890 Flums  
bisher



Kurath Roland, 1977  
Maurer  
Gräpplangstrasse 33  
8890 Flums  
bisher



Wildhaber Markus, 1993  
Landwirt  
Schanstrasse 5  
8896 Flumserberg  
neu



**In die Geschäftsprüfungskommission wurden gewählt:**

Präsident  
Bertsch Hannes, 1973  
Informatik-Ingenieur  
Schnälsstrasse 4  
8896 Flumserberg  
bisher



Mullis Marco, 1988  
Zimmermann  
Flumserbergstrasse 86  
8897 Flumserberg  
bisher



Mullis Thomas, 1981  
Schreiner  
Flumserbergstrasse 30  
8896 Flumserberg  
bisher



Aggeler Patricia, 1986  
Kaufm. Angestellte  
Luggstrasse 5  
8890 Flums  
bisher



Dort Kerstin, 1986  
Kaufm. Angestellte  
8890 Flums  
neu



**In der Verwaltung tätig sind:**

Kassierin  
Danner Claudia, 1971  
Kaufm. Angestellte  
Schützengartenstrasse 23  
8890 Flums



Aktuarin  
Bürgler Jenny, 1991  
Dipl. Betriebswirtschaft HF  
Bergheimstrasse 4  
8896 Flumserberg



Revierförster  
Gantner Ruedi, 1962  
Förster  
Galserschstrasse 16  
8890 Flums



Brunnenmeister  
Christian Beeler, 1971  
Dipl. HLK Ing. FH  
Industriestrasse 7  
8890 Flums



**Personelles**

**Martin Schlegel**

Martin Schlegel wurde am 25. September 2016 von der Bürgerschaft ehrenvoll in den Ortsverwaltungsrat gewählt. Martin war fortan zuständig für die Alpen Wise, Lauiboden und Werdenböll.



Sein Wissen als praktizierender Landwirt hatte er immer optimal eingebracht und die Alpen umsichtig betreut. Während seiner Amtsdauer leitete er die Gemeindegewerkguppe mit viel Engagement und Umsicht. Viele Projekte und Arbeiten wurden durch die Werkgruppe umgesetzt oder mitgeholfen, speziell zu erwähnen gilt es die Erweiterung Tannenboden und den Ersatzneubau der Hirtenhütte Schaffans. Als Werkmitarbeiter wird Martin auch in Zukunft anzutreffen sein, dafür bedanken wir uns bereits im Voraus. Auch als Waldchef amtierte Martin in dieser Zeit, der Austausch mit Revierförster Ruedi Gantner schätzte er dabei sehr.

Nicht nur sein Einsatz, speziell seine spontane wie auch ruhige Art und sein Humor werden uns stets in Erinnerung bleiben. Wir wünschen Martin Schlegel alles Gute für die Zukunft und danken ihm für seinen Einsatz als Verwaltungsrat zu Gunsten der Ortsgemeinde und Wasserversorgung Flums-Grossberg.

**Silvia Wildhaber**

Den Rücktritt aus der Geschäftsprüfungskommission auf Ende der letzten Amtsperiode bekannt gegeben hat Silvia Wildhaber. Silvia wurde 23. September 2012 in die Geschäftsprüfungskommission gewählt. Während drei Amtsdauern wurden anfallende Prüf-, Kontroll- und Überwachungsarbeiten von Silvia auf genaue Art und Weise auch mit ihrem nötigen Hindergrundwissen bestens ausgeführt.



Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich im Namen der Bürgerschaft für Ihre Tätigkeit zu Gunsten der Ortsgemeinde und Wasserversorgung Flums- Grossberg.

## Alpwirtschaft

Die positive Wetterentwicklung im Frühling führte zu sehr frühen Alpauftrieben in den tieferen Lagen. So fuhr die Alp Wise bereits am 21. Mai z'Alp. Kurz nach dem Auftrieb der frühen Kuhalpen wechselte das Wetter und es war mehrheitlich nass. Dies führte zu leichten Verzögerungen der Alpauftriebe der Hochalpen. Die nassen Verhältnisse forderten ein gutes Weidemanagement um grössere Trittschäden zu vermeiden. Mit dem verfrühten und massiven Wintereinbruch Mitte September endete die Alpzeit durchschnittlich um eine Woche früher. Die Milchproduktion war nur minimal geringer als im Vorjahr.

Die verschiedenen Milchkuhalpen konnten mit der Qualität ihrer Alpprodukte überzeugen. Die Alpkäserei Flumserberg errang an der Olma den ersten Platz bei der Kategorie Alpkäse Halbhart, sowie bei den Mutschli. In Galtür an der internationalen Käseolympiade wurde die Alpkäserei Flumserberg mit Gold und Silber ausgezeichnet. Herzliche Gratulation an alle Alp Teams.

Glücklicherweise wurden wir dieses Jahr von den Wolfsangriffen verschont, dies auch dank sehr guter Behirtung und einem enormen Aufwand durch Zäunen mit Flexinetzen. Leider gab es mehrere Übergriffe auf unseren Nachbaralpen Fursch und Halde, daher ist es vielleicht auch nur ein Zufall das unsere Alp diesbezüglich verschont blieb. Mit der Änderung des neuen Jagdgesetzes, wurde nun der Schutz der Grossraubtiere etwas gelockert. Mit dem Abschuss zweier Jungwölfe im Herbst, entspannt sich die Lage hoffentlich.

Der traditionelle Alpchäsmarkt auf der Alp Tannenboden konnte bei besten Wetterverhältnissen durchgeführt werden. Vor ca. 7'000 Besuchern wurde das traditionelle Kuhrennen durchgeführt, welches für viel Spektakel und lustigen Momenten führte. Trotz den vielen Besuchern funktionierte von der Verpflegung über den Verkauf bis

hin zum Kuhrennen alles bestens. Dieser Anlass ist beste Werbung und Image für unsere Alpwirtschaft.

Anlässlich der Wintertagung konnten Sepp und Irene Gadiet wie auch Martin Schlegel für langjährige Dienste in der Alpwirtschaft geehrt werden.



Ernst Wandfluh, Präsident Schweizerischer Alpwirtschaftlicher Verband, mit Irene und Sepp Gadiet.

Ein grosser Dank gilt an alle Äpler:innen und Alpverantwortlichen für ihr Engagement rund um die Alpwirtschaft.

Präsident Marco Gadiet

### Alpfahrtstermine:

	Auftrieb	Abtrieb
Tannenboden	25. Mai	14. Sept.
Wise	21. Mai	09. Sept.
Matossa-Lauibod.	08. Juni	14. Sept.
Lärchenbödeli	08. Juni	20. Sept.
Werdenböll	17. Juni	24. Sept.
Bödem	01. Juni	14. Sept.
Schafe	08. Juni	25. Sept.

## Der Viehauftrieb und die Milchverwertung 2024

	Alpkäserei Flumserberg	Tannenb.	Wise	Laubod.	Lärchenb.	Werdenb.	Bödem	Schaffans	Total
Alptage		113	91	99	105	100	109	110	
Bestösser		10	10	10	5	26	9	36	106
Kühe		104	87	44		8	22		265
Rinder 1-3 j.					3	189	12		204
Kälber						73			73
Mutterkühe					68	30	27		125
Kälber zu MK					52	16	14		82
Zuchtstier					1		1		2
Schafe								1'178	1'178
Schw eine			85						85
<b>Milchproduktion und -verwertung</b>									
Milchertrag kg	521'337	116'560	92'525	48'251			8'745		266'081
Trinkmilch / Joghurt lt	3'900		1'880						1'880
Camembert	4'450		2'335						2'335
Butter kg	4'020		630						630
verkäst kg	517'457		8'985						8'985
Käse	36'257		8'985						8'985

Auf der Alp Tannenboden wurde zusätzlich Milch der Alpen Bödem, Panüöl, Prod, Fursch, Lauiboden, Gafröen, Grueb und Molseralp verarbeitet.

## Unwetter Schilstal

Im vergangenen Sommer wurde das Schilstal von mehreren Unwettern heimgesucht. Am 7. Juni und 1. September wurde die Rinderrunsbrücke durch Murgänge im Nachgang starker Gewitter im Bereich Guscha an beiden Ereignissen weggerissen.



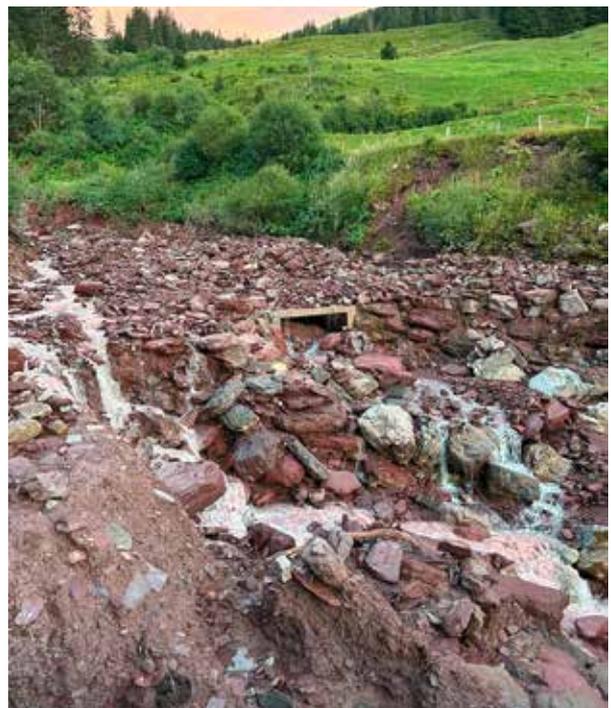
Rinderrunsbrücke nach Murgang vom 07.06.2024



Schuttmasse von Murgang

Den Wiederaufbau und Finanzierung wurde durch das Alpenstrassenunternehmen getätigt.

Ein noch grösseres Ereignis fand am Abend vom 12. August statt. Ein Starkgewitter mit Hagelschlag im Bereich Spitzmeilen bis Fursch liess die Bäche in kurzer Zeit zum Überlaufen bringen. Die Matossabrücke war nicht mehr passierbar, und bei der Bildbrücke wurde das Widerlager teilweise weggespült.



Die Matossabrücke unter Schutt und Stein.



Die im Juni sanierte Rinderrunsbrücke wurde nochmals getroffen.

Der Weg von Lauiboden zum Sässli wurde massiv ausgespült. Die Abflussmessung im Schilssand ergab die gleichen Abflussmengen wie beim grossen Unwetter im Jahre 2010.



Beschädigte Bildbrugg

Insgesamt zeigten die dazumal getroffenen Massnahmen eine gute Wirkung, waren doch die Schäden von diesem Ereignis nur ein Bruchteil zum Jahre 2010. Die Wiederherstellungsarbeiten wurden durch Beiträge des Kantonalen Tiefbauamtes grosszügig und unkompliziert unterstützt.



Der ausgefühlte Weg von Lauiboden zum Sässli

## Alpbericht Werdenböll

Am Montag, 17. Juni 2024 wurden 319 Tiere aufgetrieben. Damit begann für Nico Tschirky der zweite und für Julian Aggeler der erste Alpsommer auf Werdenböll. In der gleichen Woche fand am Samstag der Bürgertag auf Werdenböll statt. Die beiden Hirten planten die Beweidung sehr umsichtig, so dass am Bürgertag reibungslos gearbeitet werden konnte.

Das Vieh blieb auf Werdenböll bis am 5. Juli, anschliessend zog die Herde auf das Obersäss. Am 9. Juli fanden die Flüge auf den Rinder- und Schaffans statt. Während der Zeit auf dem Obersäss weidete die Herde in den grauen Tannen, im Schneeloch und Hohegg. Am 28. Juli wurden zwei Halbsommerkühe nach Hause geholt, bevor es am nächsten Tag mit Hirten, Helfern und Herde auf den Schaffans ging. Dort weidete die Herde den ganzen Tag, am Abend trieben die Hirten die Herde auf den Tusni, um dort den Burst zu fressen. Nach einigen Tagen auf dem Tusni ging es auf den Rinderfans.

Am 4. September ging es mit der ganzen Herde zurück auf den Schaffans. Wie die letzten Jahre wurden auch dieses Jahr die Kühe, Zeitkühe und Mutterkühe mit ihren Kälbern ausgezogen und direkt auf das Obersäss getrieben. Die Mäsen und Kälber gingen in den Maltaien. Am 12. September schneite es bis aufs Obersäss. Wegen des Schneefalls ging es am 13. September mit den Rindern in die Rinderalp und mit dem Jungvieh ins Älpli Werdenböll. Am 19. September wurde die ganze Herde in der Rinderalp zusammengeführt. Die Alpfahrt von Werdenböll wurde auf den 24. September angesagt.

Das Wetter zeigte sich den ganzen Alpsommer von seiner abwechslungsreichen Seite. Der Frühling war nass, dafür war der Hochsommer umso schöner. Im Herbst gab es frühen Schneefall.



Das Älplerteam Nico und Julian mit Hund Benni

Im Namen der Ortsverwaltung bedanke ich mich bei Nico Tschirky und Julian Aggeler für ihre umsichtige und gewissenhafte Arbeit zugunsten der Tiere und der Alp.

Verwalter Martin Schlegel

## Alpbericht Schaffans

Der Schafauftrieb auf der Vorweide im Fäsch fand dieses Jahr am Samstag, 4. Mai statt. Es wurden 472 Schafe aufgetrieben. Die Vorweide dauerte bis am Freitag, 7. Juni. Ein Tag danach begann dann die Alpzeit mit dem Alpauftrieb im Bild. Total sind 1'178 Schafe gebracht worden.

Zum Wetter kurz zusammengefasst; Regen, Regen und nochmals Regen. Die Vorweide war geprägt von sehr vielen nassen und kühlen Tagen. Ende Juni riss ein Wolf bei der benachbarten Kleinberger Schafherde die ersten Schafe. Und wenige Tage später wurde auch die Dörfler Schafherde vom Wolf angegriffen. Die Angst wurde so zum ständigen Begleiter bei der Arbeit unserer Schafhirtin. Trotz vielen Gedanken, Respekt und der Hoffnung verschont von Übergriffen zu bleiben ging, der Alltag weiter mit zäunen

und ständiger Kontrolle der Herde. Das Färben und Entwurmen auf Bruggwitti fanden am Dienstag, 18. Juni statt. Am 21. Juni wurde ein weiteres Klauenbad durchgeführt. Noch am selben Abend ging's mit allen Schafen auf die Schattenseite (Lischmaboden). Erstmals wurde in diesem Jahr zusätzlich zum Lischmaboden auch der untere Spluh dazugezäunt. Während der Lischmaboden-Zeit wurde Martina von Willi Wildhaber tatkräftig unterstützt. Die Krankheit „Lippengrind“ war zum Glück nur bei sehr wenigen Schafen erkennbar.

Am 26. Juli ging's weiter ins Schafsässli auf den Schaffans. Neu in diesem Sommer wurden in den drei grossen Weiden auf dem Fans (Schafsässli, Spitzmeilen und Fansfurek/Rinderhoren) zusätzliche „Nachtzäune“ gestellt. Die Schafe werden am Abend in diesen „Nachtzaun“ getrieben und am Morgen wieder freigelassen. Der Nachtzaun ist nicht so eng wie ein Pferch, eher eine kleinere Weide. Zusätzlich wurden auch noch einige neue Nacht - Warngeräte aufgestellt, die einen Bewegungsmelder integriert haben. Bei jeder Bewegung vor diesem Gerät, geht ein Alarm ab und das Gerät blinkt und gibt Warnsignale ab.

Am Samstag, 27. Juli fand der Gemeindegewerktag bei relativ schönem Wetter auf dem Schaffans statt. Am Morgen wurde im Gebiet Spluh und Maralden bis Rundenbüel Unkraut gespritzt, Sträucher gehauen in Richtung Böllenzaun und der Weg auf den Fans verbessert. Danach gab's Mittagessen aus der Küche von Helen und ihren Helferinnen. Am Nachmittag wurden die Schafe kontrolliert, die Klauen gepflegt und anschliessend noch ein Klauenbad durchgeführt.

Auch der Juni und die erste Hälfte vom Juli waren geprägt von viel Regen und Gewitter. Am Montag, 26. August, fand der erste Schafauszug im Obersäss statt. 156 Tiere wurden ausgezogen. Nach dem Auszug ging's mit der Herde wieder auf den Fans bis Anfangs September.



Zufriedene Schafe in saftiger Weide

Es wurde entschieden, die Herde nicht auf der ganzen Schattenseite weiden zu lassen, dies weil eine starke Wolfspräsenz zu spüren war und die Wettervorhersage Schneefall prognostizierte. Der zweite Schafauszug auf Bruggwitti fand so eine Woche früher, am 13. September statt. Weil der Wetterbericht auf den 13. September kräftiger Schneefall voraussagte, wurde kurzfristig entschieden, die Schafe am 12. September nach Tödigerhütte zu zügeln. Am zweiten Schafauszug wurden nur 230 Schafe ausgezogen. Mit 770 Schafen ging's dann weiter über Batschils weiter nach Fäsch.

Der letzte Schafauszug fand am Mittwoch, 25. September in Flums auf dem Viehschauplatz statt.

Vom Schnee blieben wir diesen Sommer (bis auf die letzten Tage) glücklicherweise verschont. Die zweite Sommerhälfte war dann mehrheitlich auf der schönen und sonnigen Seite, auch wenn die Gewitter zwischendurch sehr stark ausfielen.

Für die abermals tadellose Arbeit von Martina möchten wir uns vielmals bedanken, ein weiterer Dank geht an Rio, Lia, Nico und allen Helfer:innen, die zum guten Gelingen beigetragen haben.

Präsident Marco Gadiant

## Alpbericht Bödem

Der feuchte Frühsommer führte dazu, dass der Start des Alpsommers 2024 auf der Alp Bödem um einige Tage verschoben werden musste. Am 1. Juni 2024 begrüßte das Älp-lerpaar Felix und Klara Wildhaber ihre Herde für den neuen Alpsommer

Unter dem neuen Alpkreuz wurden 22 Kühe (13 Melk und 9 Galt), 12 Zeitkühe, 27 Mutterkühe mit ihren 14 Mutterkuhkälbern und 1 Zuchtstier aufgetrieben. Der Halbsommertag fand am 27.07.2024 statt. Die Bauern holten 25 Tiere auf der Alp Bödem gut genährt ab.



Neues Alpkreuz auf Alp Bödem

Bis zum Halbsommertag wurde die Milch bei der Alpkäserei Tannenboden abgeliefert. Das anhaltend nasse Wetter bedingte eine grosse Portion Fingerspitzengefühl bei der Weideeinteilung. Dieses nährreiche Wetter hatte einen positiven Einfluss auf die Vegetation und brachte zweite und teils dritte Weidegänge. Andererseits wurde der Hirt sehr gefordert, damit nicht zu grosse Trittschäden entstanden.

Die getätigten Arbeiten im Frühling 2023 im Gebiet Gällen bei den Weidetränkeplätzen bestätigten ihren Erfolg mit der ausreichenden Wassertränkeversorgung aller Tiere über den ganzen Sommer 2024.

Während dem ganzen Sommer 2024 wurde intensiv bei der Weidepflege Hand angelegt. So hatten die auftreibenden Bauern die Möglichkeit an 2-3 Terminen bei der Instandhaltung der Alp Bödem mitzuwirken. Der alljährliche intensive Arbeitseinsatz aller Beteiligten zahlt sich bemerkbar nachhaltig aus.

An dieser Stelle möchte ich allen Helfern und Arbeitern ein grosses Dankeschön aussprechen.



Weidetränklätze für die durstigen Kühe

Am 17. September 2024 konnte mit der geplanten Alpfahrt dieser gute Alpsommer abgeschlossen werden. Die Bauern konnten ihre Tiere gesund und wohl genährt von Felix und Klara entgegennehmen.

Zum Schluss möchte ich mich bei Felix und Klara Wildhaber recht herzlich für ihre tägliche und umsichtige Arbeit für das Wohl der Herde und der ganzen Alp Bödem bedanken.

Verwalter Marco Guggisberg

## Alpbericht Lärchenbödeli

Mit 68 Mutterkühen und deren Kälbern, 3 Mäsen und einem Stier startete Volker Watznauer am 8. Juni seinen 11. Alpsommer bei uns als Mutterkuhhirt. Wie in den Vorjahren wurden die Tiere in zwei Gruppen aufgeteilt, um so eine schonende Beweidung der unteren Weiden zu gewähren.

Am Alpfahrtstag fand zugleich der Gemeindegewerktag statt, es wurde in den Weiden Dachsenlöcher und Schlange Unkraut bekämpft. Auf dem Sässli wurden die Tiere am 28. Juni vereint und gingen am 6. August aufs Mad. Aufgrund der langen Schneelage im Frühsommer auf über 2'000 Meter über Meer waren zu dem Zeitpunkt noch einige grössere Schneefelder vorhanden und die Grasqualität war überdurchschnittlich. Jedoch hat sich das am Abend des 12. August geändert, als ein Unwetter mit Hagel übers Mad zog und die bis dahin ausgezeichnete Vegetation zusammenschlug. Auch durchbrach die Herde an jenem Abend den Zaun und ein Kalb stürzte Richtung Obersäss in den Tod.

Aufgrund dieses Wetterereignisses mussten die Tiere nach zwei Wochen schon wieder runter und es ging dadurch zügig talwärts. Durch die Beweidung der Schlange im Herbst mit den Mutterkühen, konnte die Sömmerungszeit noch um einige Tage verlängert und dem Schneewetter knapp ausgewichen werden. Am 20. September konnten die Bestösser ihr Vieh gesund und gut genährt auf Bruggwiti in Empfang nehmen.

An dieser Stelle möchte ich Volker für seinen Einsatz und die umsichtige Hirtenarbeit danken. Ein weiteres Dankeschön geht an alle, die in irgendeiner Form einen Beitrag zu Gunsten der Alpwirtschaft geleistet haben.



Mutterkühe im Herbst 2024 im Gebiet „Schlange“



Eine etwas kältere Geburtsstätte

Verwalter Roland Kurath

## Bürgertag 2024

Der jährlich durchgeführte Bürgertag fand am 22. Juni auf der Alp Werdenböll statt. Ca. 90 Helfer:innen stellten sich zur Verfügung, um die vorstehenden Arbeiten zu meistern. Eine Gruppe war damit beschäftigt die finalen Arbeiten an der Rinderrunsbrücke fertigzustellen, welche vorgängig durch ein Unwetter mitgerissen wurde. Mit mehreren Gruppen wurden Holzräumungsarbeiten durchgeführt, vor allem Grenzzäune ausholen und Weideflächen vor Verbuschung freihalten, waren die Arbeiten. Zur Mittagszeit trafen sich alle Helfer:innen beim Festzelt ein. Bekocht wurden wir von Restaurant Sennästube und bedient vom Serviceteam unter der Leitung von Martina Kurath und Nicole Schlegel.



Fleissige Helfer im Einsatz

Im Anschluss gab es eine geschichtliche Erläuterung durch den Ortsgemeinde Präsidenten Marco Gadiant. Ein weiterer Bürgertag fand in den späten Abendstunden ein gemütliches Ende.

## Nationaler Bürgertag

Die Vereinigung Schweizer Bürgergemeinden haben zu einem Nationalen Tag der Bürgergemeinden aufgerufen, mit dem Ziel höhere Aufmerksamkeit und das Tätigkeitsfeld von Ortsgemeinden und Bürgergemeinden der Bevölkerung näher zu bringen. Die drei Flumser Ortsgemeinden haben diesen Aufruf gemeinsam in Angriff genommen und anlässlich des Alpabfahrtstages geplant. Mit der Gratisabgabe von Käseschnitten konnte viel Goodwill zu Gunsten der

Ortsgemeinden geschaffen werden. Insgesamt konnten 835 Käseschnitten der Bevölkerung gratis abgegeben werden.



Geselliges Beisammensein am nationalen Bürgertag



Gratis-Käseschnitte für alle Bürger

## Wärmeverbund Schälli

Im Dezember 2023 wurde der Teilzonenplan zur Vorprüfung dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zugestellt. Im Januar 2024 wurde der Teilzonenplan zur Mitwirkung durch den Gemeinderat öffentlich aufgelegt. Nach Ablauf der Auflagefrist gingen zwei Einsprachen ein. In der Folge wurden Einspracheverhandlungen abgehalten. Die Einsprachen wurden von der Pol. Gemeinde abgewiesen. Momentan läuft das Baubewilligungsverfahren, im Nachgang kann dann das Einspracheverfahren weitergeführt werden.

## Bauliches

### Platzgestaltung Alp Tannenboden

In Zusammenhang mit der Sanierung der Furschstrasse, konnte der Strassenbereich vor dem Restaurant Sennästube um ca. 10 Meter verschoben werden. Mit dieser Massnahme konnte vor dem Restaurant mehr Platz für die Gäste wie auch mehr Parkplätze geschaffen werden. Zusätzlich erhielt der Spielplatz für die Kleinsten deutlich mehr Platz. Der Ausbau des Spielplatzes ist im Frühjahr 2025 geplant.

### PVA Anlage Alp Tannenboden

Die Energiewende in Form von erneuerbarer Energie ist schweizweit im Gange. Auch uns haben die hohen Strompreise dazu bewogen in diese Richtung etwas zu unternehmen. Die grossen Energieverbraucher auf der Alp Tannenboden sind das Restaurant Sennästube und die Alpkäserei. Bei beiden Gebäuden wurden im Vorsommer je eine 30kWp Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert und der produzierte Strom direkt auf die Zähler der Käserei und dem Restaurant eingespeist. Ca. 70% des produzierten Stromes konnte direkt in den Betrieben genutzt werden, der Rest wurde ins öffentliche Netz abgegeben.



PVA-Anlage auf Alp Tannenboden

### Küchensanierung Alp Lauiboden

Auf der Alp Lauiboden wurde vor dem Alpbeginn eine einfache zweckmässige Küche eingebaut. Vorgängig wurde das Käsekessi und den Feuerwagen ausgebaut.

Zusätzliche Arbeiten wie Anpassung des Bodens und Plättliarbeiten wurden durch unsere Gemeindewerkerarbeiter ausgeführt. Im Zuge der Umbauarbeiten wurden zusätzlich noch die Fenster neu eingebaut.



Die neue Küche lädt zum Kochen ein.

## Sanierung Alp Tannenbodenstrasse / Furschstrasse

Mit einem Jahr Verzögerung konnte der Strassenabschnitt der Furschstrasse (Alp Tannenboden- Chläuschi) im Berichtsjahr umgesetzt und abgerechnet werden. Im Bereich Chläuschiwald wurde die talseitige Fahrspur mit Steinkörben verstärkt, um Setzungen zu minimieren. Im Bereich Hochmoor Madils wurde eine schonende Bauweise vorausgesetzt, zusätzlich speziell gebaute Durchlässe garantieren den nötigen Wasserhaushalt vom oberen zum unteren Bereich. Die Baukosten konnten trotz Teuerung 4% unter dem Kostenvoranschlag abgerechnet werden.

Abrechnung:

Baukosten	Fr. 563'648.-
Beitrag Bund/Kanton	Fr. 272'188.-
Baukosten Netto	Fr. 291'460.-
Anteil OG- Grossberg 4%	Fr. 11'658.40
Anteil WV Grossberg 4%	Fr. 11'658.40

## Waldwirtschaft

### Holzerei 2024

Die Nachfrage nach Fichten Rundholz hat im Laufe des Jahres 2024 deutlich zugenommen. Die grossen Abnehmer wurden jedoch laufend versorgt, somit blieben die Preise stabil eine Steigerung konnte nicht erzielt werden Die unsichere wirtschaftliche Lage rund um die Schweiz trug dazu wesentlich bei. Die «noch» grosszügigen Beiträge für Schutzwaldpflege und Stabilitäts-Durchforstungen in Fichtenwäldern ermöglichte ein Umsetzen der geplanten Arbeiten im Beeribüel, Langzugniwald und in den Güllen. Gesamthaft sind 27 ha Schutzwald durchforstet und gepflegt worden. Mengemässig wurden 2389 Kubikmeter Holz verkauft. Davon vielen 633 Kubikmeter als Brenn-Hack Holz an.

### Jungwaldpflege / Pflanzungen 2024

Die Jungwaldpflege wurde wieder ausschliesslich mit den eigenen Werkarbeitern ausgeführt. Ebenfalls sind die Pflanzungen von Lärchen und Fichten in Eigenregie ausgeführt worden.



Holzschlag Beeribüel

### Aussichten und Budget 2025

In verschiedenen Bereichen werden auf Bundesebene Sparmassnahmen ergriffen, deshalb muss im Bereich der Schutzwaldpflege mit weniger Unterstützung gerechnet werden. Fichtenrundholz wird weiterhin sehr gefragt sein, mit viel höheren Preisen darf aber nicht gerechnet werden. Die Arbeiten werden dementsprechend angepasst. Durchforstungsschläge sind im Kehrwald, Werdenböll und Tannenbodenalp in Vorbereitung und können jederzeit ausgeführt werden. Die Jungwaldpflege wird im üblichen Rahmen ausgeführt.

Revierförster Ruedi Gantner



Holzschlag Beeribüel

## Dank

Im Namen des Ortsverwaltungsrates danke ich der Bürgerschaft, allen Angestellten der Ortsgemeinde und der Wasserversorgung, den Kollegen im Verwaltungsrat und der Geschäftsprüfungskommission für die Unterstützung und das Interesse zum Wohle der Ortsgemeinde und ihrer Zukunft.

Grossberg, im Februar 2025 Ortsverwaltungsrat Flums-Grossberg

Präsident Marco Gadiant

## Wasserversorgung Flums-Grossberg

Quelleinläufe der Brunnenstuben Fursch und Ackern (jährlich gemessen am 22. Januar)

	2025	2024	2023	2022	2021
Schwizerbachquelle	27 m <sup>3</sup> /Std	42 m <sup>3</sup> /Std	36 m <sup>3</sup> /Std	33 m <sup>3</sup> /Std	29 m <sup>3</sup> /Std
Bänder Quelle	23 m <sup>3</sup> /Std	29 m <sup>3</sup> /Std	27 m <sup>3</sup> /Std	25 m <sup>3</sup> /Std	23 m <sup>3</sup> /Std
Furschbach	53 m <sup>3</sup> /Std	70 m <sup>3</sup> /Std	83 m <sup>3</sup> /Std	74 m <sup>3</sup> /Std	73 m <sup>3</sup> /Std
Kalte Quelle *	23 m <sup>3</sup> /Std	24 m <sup>3</sup> /Std	48 m <sup>3</sup> /Std	22 m <sup>3</sup> /Std	43 m <sup>3</sup> /Std
Ackern Quelle	22 m <sup>3</sup> /Std	20 m <sup>3</sup> /Std	17 m <sup>3</sup> /Std	18 m <sup>3</sup> /Std	18 m <sup>3</sup> /Std

\*Einlauf wird nur gemessen, wenn gepumpt wird

### Allgemein

Geschätzte Bürgerinnen und Bürger

Das Jahr 2024 war für die Wasserversorgung Flums-Grossberg ein ruhiges Geschäftsjahr. Die üblichen Instandhaltungsarbeiten wurden erledigt. Dazu half das im 2023 angeschaffte Instandhaltungssystem Sambesi, sodass die gesetzlich geforderte Kontrolle des Wasserversorgungssystems und die entsprechend geforderte Dokumentation ordentlich und sauber archiviert werden konnte. Dies bestätigte die Inspektion des Amtes für Verbraucherschutz und Veterinärwesen des Kantons St. Gallen vom 10. Dezember 2024.

Die ausserordentlichen Reparaturarbeiten hielten sich im Rahmen. Erwähnenswert ist der Abschluss des Projekts Erschliessung Rüti und die Inbetriebnahme des Trinkwasserkraftwerks Büchel, das am 6. Dezember 2024 erfolgreich den Betrieb aufgenommen hat.

### Instandhaltungs-, Kontroll- und Wartungsarbeiten

Im vergangenen Geschäftsjahr der Wasserversorgung Flums – Grossberg wurden die periodischen Wartungs- und Kontrollarbeiten gemäss dem vorgegebenen Qualitätssicherungskonzept durch den Brunnenmeister durchgeführt und dokumentiert. Diese Arbeiten umfassen den Unterhalt und die Reparaturen der technischen Einrichtungen der Wasserversorgung Flums –

Grossberg. Diverse Einrichtungen wie Trübungs- und Entkeimungsanlagen, Druckreduzierventile und Druckreduzierschächte oder auch Reservoirarmaturen wurden regelmässig auf ihre Funktion geprüft und entsprechend auf dem aktuellen Stand gehalten.

Weiter wurden ausserordentliche Arbeiten durch den Brunnenmeister oder durch Fachleute der Firma Rittmeyer AG erledigt. Darunter fallen unter anderem das Orten und Markieren von Leitungen, das Analysieren und Beheben von Trübungsalarmen und weiteren Störungen sowie diversen Reparaturen und Erneuerungen an Komponenten der technischen Installationen und Einrichtungen.

### Kontrolle durch das kantonale Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen, St. Gallen (AVSV)

Im Jahr 2024 wurden 8 Beurteilungen der Wasserqualität durch das kantonale Amt für Verbraucherschutz und Veterinärwesen an diversen Standorten geprüft.

Nebst den Untersuchungen beim öffentlichen Leitungsnetz wurden auch die Milchproduzierenden Alpen den Wasserproben unterzogen.

Die Untersuchungsberichte zeigen zum Zeitpunkt der Probenahme bezüglich der untersuchten Messgrössen, dass die gesetzlichen Anforderungen gemäss Trink-, Bade- und Duschwasserverordnung (SR 817.022.11; abgekürzt TBDV) erfüllt sind.

## Projekte

### Energetische Trinkwasserversorgung

Das Projekt Energetische Trinkwasserversorgung (TWKW) konnte im Sommer 2024 gestartet werden.

Als 1. Teilprojekt konnte der Standort Büchel umgesetzt werden.

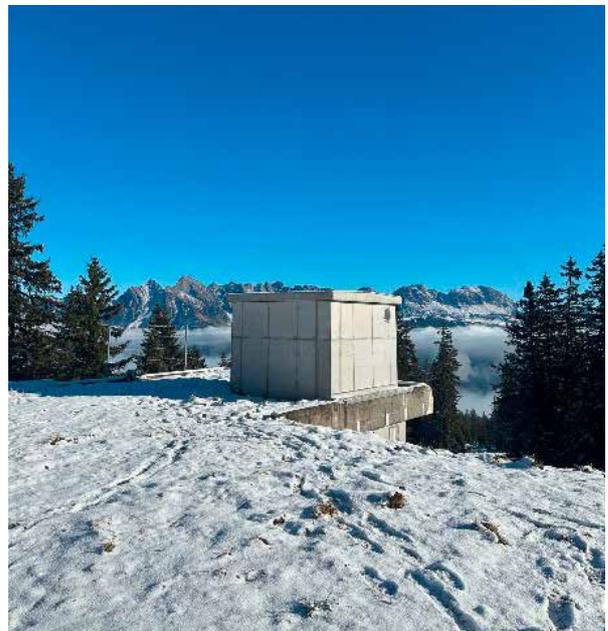
Folgende Firmen und Organisationen waren zum Gelingen des Projekts beteiligt:

- Brunnenmeister Beeler Haustechnik AG
- Kurath Roland
- Gebr. Hermann AG
- MM Mannhart AG
- Jul. Peter Transporte
- Erich Wildhaber
- Logbau AG
- Baustoffe Mels
- Nadig Bedachungen
- Bergbahnen Flumserberg AG
- Shiro Tech AG
- Sigrist AG
- Kobel Elektrotechnik AG
- Rittmeyer AG
- Krohne AG
- MF Energie
- Hidber AG
- OG Flums-Grossberg
- OG Flums-Dorf
- Statiq Bauingenieure AG
- F. Preisig AG

Mit dem feuchten Sommerwetter gestaltete sich die Zufahrt zum Projektstandort Büchel schwierig. Dadurch verschoben sich die Bautätigkeiten nach hinten. Dank der Flexibilität aller Involvierten konnte das Projekt dennoch vorangetrieben werden. Am 6. Dezember 2024 ging die Turbine Büchel ans Netz und leistet einen konstanten Energiebeitrag von ~30kWh.



Anlieferung Turbinenhäuschen Büchel



Turbinenhäuschen Büchel von Aussen



Ansicht von Innen

### Hydrantenleitung Mätzwiese

Die Arbeiten des gesamten Strassenprojekts, inkl. der Leitungserneuerung, wurde durch die Firma Gebr. Hermann AG und den Brunnenmeister erledigt.

Durch das massive Felsvorkommen gestalteten sich die Bautätigkeiten anspruchsvoll und zeitintensiv, sodass das Strassenprojekt nicht ganz fertiggestellt werden konnte. Seitens der Wasserversorgung konnte die Hydrantenleitung in der Mätzwiesenstrasse installiert und in Betrieb genommen werden. Die meisten privaten Hauszuleitungen wurden mit dem Wasserbauprojekt ebenfalls erneuert.



Verlegung Hydrantenleitung

### Hydrantenleitung Tannenheimhang

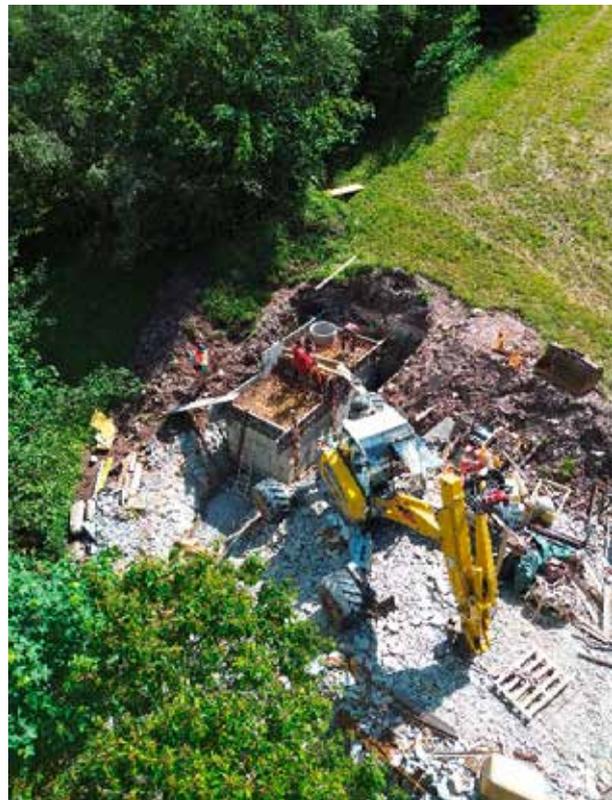
Die Hydrantenleitung Tannenheimhang konnte im Jahr 2024 nicht umgesetzt werden. Einerseits war die Nachfrage bei der Baumeistereingabe reduziert, andererseits waren die getätigten Baueingaben über den budgetierten Bausummen, sodass dieses Projekt verschoben werden musste.

### Neuerschliessung Rüti

Mit grossem Elan und den Herausforderungen der schwierigen Wettereinflüsse und den damit verbundenen baubegleitenden Bodenschutzmassnahmen, konnte die Neuerschliessung der Hydrantenleitung Rüti fertiggestellt werden. Die Arbeiten wurde durch die Firma Rio Hermann GmbH und unserem Brunnenmeister Beeler Haustechnik AG umgesetzt.



Hydrantenleitung Rüti mit ökonomischer Baubegleitung



Druckbrecherschacht Rüti

### **Öffentliche Probeentnahmestelle Tannenboden**

Mit der Sanierung der Hydrantenleitung der Alp Tannenbodenstrasse konnte dem langjährigen Bedürfnis einer öffentlichen Wasserprobeentnahmestelle Rechnung getragen werden. In diesem Zusammenhang wurde ein öffentlicher Brunnen im Zentrum vom Tannenboden gegenüber dem Tourismusbüro Flumserberg erstellt. Besten Dank der Firma Ackermann Bau AG, Kurath Roland und unserem Brunnenmeister für die getätigten Arbeiten.



Probeentnahmestelle Tannenboden

### **Anstehende Projekte**

#### **Fertigstellung Mätzwiesenstrasse**

Beim Strassensanierungsprojekt Mätzwiesenstrasse wird die Wasserversorgung Flums-Grossberg Abschlussarbeiten durchführen.

#### **Ausbau und Erneuerungskonzept 2025 – 2028**

Die Statiq Bauingenieure AG in Zusammenarbeit mit der F. Preisig AG werden für die nächsten vier Jahre ein entsprechendes Ausbau- und

Erneuerungskonzept für das Wasserleitungsnetz der Wasserversorgung Flums-Grossberg ausarbeiten.

#### **Erneuerung Hydrantenleitung Tannenheimhang**

Das im Jahr 2024 verschobene Projekt der Hydrantenleitungserneuerung Tannenheimhang wird im Frühjahr 2025 in Zusammenarbeit mit der Politischen Gemeinde Flums (Werkleitungserneuerung) gestartet.

#### **Ausbau Reservoir Runggalina**

Nach eingehender Prüfung des Projekts des Reservoirs Runggalina wird die Baueingabe im Jahr 2025 vorangetrieben. Beim Standort des Reservoirs wird festgehalten. Geplant wird ein Zweikammersystem mit 500m<sup>3</sup> Fassungsvermögen. 300m<sup>3</sup> Brauchwasser, 150m<sup>3</sup> Löschreserve, 50m<sup>3</sup> Transitreserve.

#### **Erneuerung Hydrantenleitung Russla – Plattenwiesen**

Im Jahr 2025 wird die Hydrantenleitungserneuerung Russla – Plattenwiesen weiter projektiert. Der Zeitpunkt der Umsetzung dieses Projekts ist noch ungewiss.

#### **Erneuerung Hydrantenleitung Tannenheim – Oberberg**

Im Jahr 2025 wird die Hydrantenleitungserneuerung Tannenheim – Oberberg weiter projektiert. Der Zeitpunkt der Umsetzung dieses Projekts ist noch ungewiss.

#### **Erneuerung DRV Brünsch**

Das Druckreduzierventil Brünsch ist sanierungsbedürftig. Das DRV wird gemäss Sanierungskonzept im Jahr 2025 erneuert.

#### **Erneuerung DRV Alpenrösli**

Das Druckreduzierventil Alpenrösli ist sanierungsbedürftig. Das DRV wird gemäss Sanierungskonzept im Jahr 2025 erneuert.

### **Energetische Trinkwasserversorgung**

Beim Trinkwasserkraftwerk Büchel sind Abschlussarbeiten geplant. Das bewilligte Projekt der energetischen Trinkwasserversorgung wird weiter vorangetrieben. In Abklärung sind die geplanten Standorte Schwammkopf und Chläuschi.

### **Wasserleitungsnetz - Störungen**

In diesem Jahr wurden wir von Störungen im Leitungsnetz nicht verschont:

- 18.03.2024 Hauptleitungen  
Defekter Schwimmer Druckbrecher
- 18.06.2024 Private Leitungen  
Gebäudezuleitungsbruch
- 02.07.2024 Hauptleitungen  
Quell-Verschmutzung
- 03.07.2024 Private Leitungen  
Defekter Gebäudezuleitungsschieber
- 01.08.2024 Hauptleitungen  
Blitzeinschlag – Ausfall Druckbrechersteuerung
- 12.08.2024 Hauptleitungen  
Quell-Leitungsbruch durch Unwetter
- 27.09.2024 Private Leitungen  
Gruppenleitungsbruch
- 17.12.2024 Private Leitungen  
Gebäudezuleitungsbruch

### **Wasserwerkplan**

Die alljährlichen Katasternachführungen wurden im Herbst 2024 durch die Firma Statiq Bauingenieure AG erledigt.

### **Herzlichen Dank**

Für die Gewährleistung eines störungsfreien Betriebes der Wasserversorgung, für die Ausführung der alljährlichen Wartungs- und Kontrollarbeiten gemäss dem Qualitätssicherungs-Konzept sowie für die Planung und Koordination der diesjährigen Leitungserneuerungen und – Verlegungen danke ich unserem Brunnenmeister und seinem Stellvertreter vielmals.

Einen speziellen Dank für die unkomplizierte und fachkompetente Erledigung der über das ganze Jahr anfallenden administrativen Arbeiten, möchte ich unserer Aktuarin Jenny Bürgler-Bless sowie unserer Kassierin Claudia Danner aussprechen.

Zuletzt danke ich meinen Verwaltungsratskollegen, die mich das ganze Jahr tatkräftig unterstützt haben.

Bereichsleiter Wasserversorgung  
Marco Guggisberg

## Gutachten und Antrag

### Gutachten und Antrag der Ortsgemeinde Flums-Grossberg betreffend Personaldienstbarkeitsvertrag Madils.

Sehr geehrte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Personaldienstbarkeitsvertrag Madils aus dem Jahre 1995 läuft in diesem Jahr ab und soll entsprechend erneuert werden. Es handelt sich dabei um die drei Personentransportanlagen, das Skiabfahrtsrecht und das Parkplatzbenutzungsrecht. In den vergangenen 30 Jahren haben sich sowohl die Gästebedürfnisse wie auch die klimatischen Verhältnisse verändert. So wird der Bedarf an Parkfläche deutlich mehr gewichtet, die Schneesicherheit herausfordernd und die künstliche Beschneidung unumgänglich. All diese Aspekte mussten bei den Vertragsverhandlungen berücksichtigt werden. Die wesentlichen Änderungen zum ablaufenden Vertrag nachfolgend im Überblick:

- Die Entschädigung wurde von 2% auf 3% der Bruttoeinnahmen sämtlicher Personentransportanlagen des Baurechts erhöht.
- Die feste Entschädigung für beanspruchte Fläche aller Bahnanlagen wurde von Fr. 800.- auf Fr. 1000.- angepasst.
- Neu wird eine prozentuale Entschädigung von 30% der Einnahmen aus der Parkplatzbewirtschaftung abgerechnet, welche im Parking-System ausgewiesen sind. Bis anhin wurden Fr. 0.50.-/m<sup>2</sup> entschädigt.
- Neu erhalten Einwohner:innen mit vollem Steuerdomizil in der Gemeinde Flums eine 50% Vergünstigung der festgelegten Normaltarife auf sämtliche Sommer- und Winterangebote (Biken, Rodeln, Climber, Nachtskifahren usw.), ausgenommen sind Kombi- & ÖV-Angebote. Bis anhin waren es 50% Ermässigung auf die Transportanlagen.
- Die Kindersaisonkarte der Prodkammbahnen (Zone CD) ist in allen Fällen mit 75 % Ermässigung beizubehalten. Geführte Klassen aus den Flumser Schulen fahren gratis. Diese Bestimmungen haben Gültigkeit bis zum Ablauf / Neuverhandlungen der Dienstbarkeit ID 13/020 Beleg Nr. 364 vom 03.07.1991 mit Nachtrag Beleg Nr. 298 vom 06.06.2011 mit Ablauf im Jahre 2035.
- Die 75%- Lösung soll mit der Erneuerung (2035) des Baurechtsvertrages Prodkammbahnen dann neu verhandelt werden damit die Laufzeiten gleichbleiben.
- Neu erhalten Einwohner:innen mit vollem Steuerdomizil in der Gemeinde Flums die Jahres- und Saisonparkkarte mit einem Preiserlass von 50%. Die entsprechende Legitimation für den Preiserlass ist durch den jeweiligen Gesuchsteller persönlich mit dem Kauf der Parkkarte zu erbringen (Bestätigung der Gemeinde). Bis anhin wurden keine Ermässigungen gewährt.

Der Verwaltungsrat erachtet den neu ausgehandelten Vertrag als zukunftsorientiert mit mehr Einnahmen zu Gunsten der Ortsgemeinde und einer Ausweitung der Vergünstigungen für die Einwohner:innen von Flums. Der Personaldienstbarkeitsvertrag ist detailliert auf den nachfolgenden Seiten zu finden.

**Der Verwaltungsrat stellt der Bürgerschaft folgenden Antrag:**

**Den Personaldienstbarkeitsvertrag, Dauerhaftes Baurecht Madils für drei Personentransportanlagen, Skiabfahrtsrecht, Parkplatzbenutzungsrecht über die Dauer von dreissig Jahren sei zu genehmigen.**

Eingang	Tagebuch/Beleg Nr.
Zeit	Unterbelege
Rechnung Nr.	Eintragung (Visum)

## Personaldienstbarkeitsvertrag Madils

Der Eigentümer des Grundstücks Nr. 3162, derzeit

**Ortsgemeinde Flums-Grossberg**, mit Sitz in Flums SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-115.978.694, 8896 Flumserberg Bergheim

vertreten durch den Verwaltungsrat und dieser durch den Präsidenten **Gadient Marco Werner**, geboren 30.04.1970, männlich, von Flums-Grossberg SG, Vadellastrasse 1, 8896 Flumserberg Bergheim und die Aktuarin **Bürgler Jennifer Dolores**, geboren 11.05.1991, weiblich, von Flums-Grossberg SG, Bergheimstrasse 4, 8896 Flumserberg Bergheim

(in diesem Vertrag Eigentümer genannt)

duldet gegenüber den

**Bergbahnen Flumserberg AG**, mit Sitz in Flums SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-109.037.139, 8897 Flumserberg Tannenheim

vertreten durch die Kollektivunterschriftsberechtigten: **Mätzler Josef Guido**, geboren 23.03.1951, männlich, von Berneck SG, Seestrasse 38, 7310 Bad Ragaz und **Bislin Mario**, geboren 12.11.1957, männlich, von Pfäfers SG, Fläscherstrasse 24, 7310 Bad Ragaz

(in diesem Vertrag Berechtigte genannt)

auf dem Grundstück Nr. 3162, Grundbuch Flums, die folgenden selbständig und dauernden Rechte im Sinne von Art. 675 und 779 ff. sowie 781 des Schweizerischen Zivilgesetzbuchs (SR 210; abgekürzt ZGB):

## **A. Einleitung**

Die Einräumung dieser Rechte ermöglicht der Bauberechtigten, auf der baurechtsbelasteten Fläche drei zeitgemässe Personenbeförderungsanlagen erstellt zu lassen, während der Wintersaison zu betreiben und in ihrem Eigentum zu halten sowie die dazugehörigen Pisten mit allen betrieblichen Anlagen und Einrichtungen herzustellen und zu unterhalten. Mit diesem Vertrag wird der Dienstbarkeitsvertrag vom 6. Oktober 1995 und folgende Dienstbarkeit und Vormerkungen ersetzt:

- ID 18/014  
Last: Selbständiges und dauerndes Recht - Baurecht für 3 Personentransportanlagen  
Frist bis: 12.10.2025  
verselbständigt als Grundstück Nr. D10016  
12.10.1995 Beleg 487  
21.12.2015 Beleg 891
- ID 212  
Vereinbarung betr. Heimfallentschädigung  
12.10.1995 Beleg 487
- ID 213  
Aufhebung des Vorkaufsrechtes des Baurechtsberechtigten  
12.10.1995 Beleg 487

## **B. Beschreibung des belasteten Grundstücks**

**Grundbuch Flums Gemeinde Flums**

**Liegenschaft Nr. 3162 EGRID CH131877630004**

*Beschreibung gemäss Grundbuch*

## **C. Dingliche Bestimmungen**

### **1. Inhalt**

Die Bauberechtigte hat das Recht, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen sowie allfälliger behördlicher Ausnahmegenehmigungen die auf dem baurechtsbelasteten Grundstück erstellten drei zeitgemässen Personenbeförderungsanlagen (Trägermasten und Kontrollhäuser) als Eigentum beizubehalten. Die Bauberechtigte darf während der Dauer des Baurechtes erstellte Bauwerke ganz oder teilweise abbrechen sowie bis 5 Jahre vor Ablauf des Baurechtes neue Bauwerke erstellen. Der nicht überbaute Teil des baurechtsbelasteten Grundstücks darf von der Bauberechtigten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zum Zweck des Wintersports (inkl. zeitgemässe Pistenpräparation) genutzt werden.

Das Recht beinhaltet auch die erforderlichen Durchleitungsrechte für den Betrieb der Anlage mit allen seilbahntechnischen Anlagen und Einrichtungen (Trag- und Zugseile, Leitungskanäle usw.) sowie das Durchleitungsrecht für notwendige Anlagen und Einrichtungen wie Zu- und Ableitungen für Wasser, Kanalisation, Strom, Datenübermittlung usw.

Der belastete Grundeigentümer räumt der Berechtigten das Skiabfahrtsrecht über die an die drei Personenbeförderungsanlagen angrenzenden Pisten ein. Dieses Recht beinhaltet insbesondere auch die Pisten zu beschneien, mit Pistenfahrzeugen zu präparieren und zu markieren.

Die Berechtigte erhält zudem das Recht, das belastete Grundstück zur Vornahme von Materialtransporten, Kontrollen und Revisionen und zur Ausführung von Reparatur-, Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten an den Anlagen jederzeit ungehindert, aber unter möglichster Schonung der Kulturen, zu betreten oder zu befahren und die erforderlichen Arbeiten auszuführen. Ein allfällig verursachter Kulturschaden ist sofort zu beheben oder vollumfänglich zu vergüten.

## **2. Umfang**

Die mit dem Bau- und Durchleitungsrecht belasteten Flächen bzw. erstellten Bauwerke auf dem Grundstück Nr. 3162 sind im Situationsplan M 1:5000 rot eingezeichnet.

Die dienstbarkeitsbelastete Fläche des Skiabfahrtsrechts ist im Situationsplan M 1:5000 blau schraffiert dargestellt.

## **3. Dauer**

Die Rechte werden auf die Dauer von 30 Jahren ab Datum des Grundbucheintrags eingeräumt.

## **4. Übertragbarkeit**

Die Rechte sind übertragbar und vererblich.

Die Übertragung wird in der Bestimmung D.3 realobligatorisch beschränkt und gilt analog für die Personaldienstbarkeiten dinglich.

## **5. Sicherung des Baurechtszinses**

Zur Sicherung des Baurechtszinses hat der Grundeigentümer gemäss Art. 779i ZGB Anspruch auf ein Pfandrecht im Höchstbetrag von drei Jahresleistungen am Baurechtsgrundstück. Auf eine pfandrechtliche Sicherstellung des Baurechtszinses wird vorläufig verzichtet.

## **D. Realobligatorische Bestimmungen**

### **1. Baurechtszins**

Der Bauberechtigte hat dem Grundeigentümer während der Dauer des Baurechts, d.h. ab Datum der Grundbucheintragung bis zum Ablauf der Baurechtsdauer, einen Baurechtszins zu bezahlen. Der Baurechtszins ist jährlich, jeweils nachschüssig auf den 30. Juni zu bezahlen.

#### a. Berechnung des Baurechtszinses

Der Zins errechnet sich wie folgt:

- Fr. 1'000.00 (Franken eintausend 00/100) für alle Bahnanlagen gemeinsam (feste Entschädigung).
- 3 % (drei Prozent) der jährlichen Bruttoeinnahmen der Berechtigten aus sämtlichen Anlagen auf der baurechtsbelasteten Fläche. Die Bauberechtigte hat ihre Betriebsrechnung dem Grundeigentümer zur Verfügung zu stellen.
- 30 % (dreissig Prozent) der Einnahmen aus der Parkplatzbewirtschaftung, welche im Parking-System ausgewiesen sind, von der im beiliegenden Situationsplan gelb eingezeichneten Fläche. Die Übertretungsanzeigen werden nicht berücksichtigt bzw. deren Einnahmen gehen zugunsten der Bauberechtigten. Die Parkplatzbewirtschaftung ist Sache der Bauberechtigten und erfolgt auf ihre Kosten. Die Berechtigte hat die Parking-System-Abrechnung dem Grundeigentümer zur Verfügung zu stellen.

#### b. Anpassung des Baurechtszinses

Die feste Entschädigung des Baurechtszinses wird jährlich der Teuerung der Lebenshaltungskosten (Landesindex der Konsumentenpreise; Basis Dezember 2020 = 100 Punkte, Stand Dezember 2024 = 106.9 Punkte) angepasst. Eine Reduktion unter die heute vereinbarte feste Entschädigung des Baurechtszinses ist ausgeschlossen.

Diese Vereinbarung ist im Grundbuch vorzumerken.

## 2. Unterhalt

Die Baurechtsbauten, die Anlagen sowie die Werkleitungen und das nicht überbaute Land sind von der Bauberechtigten während der ganzen Baurechtsdauer ordnungsgemäss zu unterhalten. Allfällige durch Bau und Betrieb der Anlagen entstehende Schäden sind ohne Anforderung auf Kosten der Bauberechtigten zu beheben. Diese Vereinbarung ist im Grundbuch vorzumerken.

Der Unterhalt der dienstbarkeitsbelasteten Fläche des Skiabfahrtsrechts wird durch die Berechtigte und den belasteten Eigentümer im Verhältnis ihrer Interessen getragen.

## 3. Übertragungsbeschränkung

Die Übertragung des Baurechts bedarf der Zustimmung des Grundeigentümers. Diese darf nur wegen

- mangelnder Kreditwürdigkeit des Erwerbers;
- Nichtübernahme aller im Erwerbszeitpunkt relevanten obligatorischen Verpflichtungen aus diesem Vertrag durch den Erwerber oder
- anderer objektiv wichtiger Gründe

verweigert werden. Wird die Zustimmung nicht erteilt, kann die Bauberechtigte das Schiedsgericht (vgl. Ziffer D.6 dieses Vertrages) anrufen.

Der Erwerb des Baurechts durch Nachkommen, den Ehegatten, Erbgang, Erbteilung, Vermächtnis, Fusion, Spaltung, Enteignung und Zwangsvollstreckung bedarf keiner Zustimmung.

Diese Vereinbarung ist im Grundbuch vorzumerken.

#### **4. Vorkaufsrecht**

Nach Art. 682 Abs. 2 ZGB besteht für den Grundeigentümer am Baurecht und für die Bauberechtigte an der baurechtsbelasteten Bodenfläche ein gesetzliches Vorkaufsrecht. Die Parteien heben das Vorkaufsrecht der Bauberechtigten auf.

Diese Aufhebung des Vorkaufsrechts ist im Grundbuch vorzumerken.

#### **5. Heimfallentschädigung**

Nach Ablauf der Baurechtsdauer fallen die Bauwerke dem Grundeigentümer heim und werden zu Bestandteilen der Liegenschaft Nr. 3162 (Art. 779c ZGB). Für die heimfallenden Gebäude leistet der Grundeigentümer der Bauberechtigten eine angemessene Entschädigung, sofern und soweit er für Gebäude und Anlagen eine Verwendungsmöglichkeit hat. Können sich die Parteien nicht auf einen Marktwert einigen, wird dieser unter Ausschluss der ordentlichen Gerichte durch ein Schiedsgericht (vgl. Ziffer D.6 dieses Vertrages) bestimmt. Die Heimfallentschädigung ist innert einem Monat seit Kenntnis des verbindlichen Betrags an die Bauberechtigte zu bezahlen. Die Heimfallentschädigung ist ab Datum des Ablaufs des Baurechts zum hypothekarischen Referenzzinssatz zu verzinsen.

Wenn der belastete Grundeigentümer keine Verwendungsmöglichkeit für Gebäude und Anlagen hat, hat er in Abweichung zu Art. 779d ZGB der Bauberechtigten für die heimfallenden Gebäude und Bauwerke keine Entschädigung zu leisten. Der Grundeigentümer kann zudem verlangen, dass die Bauberechtigte auf ihre Kosten die Gebäude und Bauwerke (inkl. Masten-Fundamente) innert einem Jahr nach Ablauf der Baurechtsdauer entfernen lässt und der ursprüngliche Zustand der Liegenschaft wieder hergestellt wird.

Diese Vereinbarung ist im Grundbuch vorzumerken.

#### **6. Schiedsgericht**

Streitigkeiten werden unter Ausschluss der ordentlichen Gerichte durch ein dreiköpfiges Schiedsgericht endgültig entschieden (vgl. Art. 372 ff. der Schweizerischen Zivilprozessordnung; SR 272). Das Schiedsgericht hat den Sitz am Ort der gelegenen Sache. Will eine Partei das Schiedsgericht anrufen, hat sie dies der Gegenpartei mitzuteilen, einen Schiedsrichter zu bestimmen und diesen ebenfalls der Gegenpartei bekannt zu geben. Die Gegenpartei hat innert einem Monat einen Schiedsrichter zu bezeichnen. Beide Schiedsrichter ernennen eine Präsidentin oder einen Präsidenten des Schiedsgerichts. Ernennet die Gegenpartei die Schiedsrichterin nicht rechtzeitig oder können sich die Schiedsrichter nicht innert einem Monat auf eine Präsidentin oder einen Präsidenten einigen, hat der Gerichtspräsident in Zivilsachen am Ort der gelegenen Sache die Person zu bestimmen.

Diese Vereinbarung ist im Grundbuch vorzumerken.

## **E. Grundbucheintrag**

Die Parteien vereinbaren, das Folgende in das Grundbuch Flums eintragen zu lassen:

### **Auf Grundstück Nr. 3162**

Dienstbarkeit

Last: Selbständiges und dauerndes Recht, Bau- und Durchleitungsrecht Madils für 3 Personentransportanlagen an Teilfläche mit Skiabfahrtsrecht an Teilfläche, beschränkt übertragbar, bis 30 Jahre ab Grundbucheintrag zugunsten Bergbahnen Flumserberg AG, in Flums SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-109.037.139

Vormerkungen

- Vereinbarung Baurechtszins zu Dienstbarkeit ID ...
- Vereinbarung Unterhalt zu Dienstbarkeit ID ...
- Vereinbarung Übertragungsbeschränkung zu Dienstbarkeit ID ...
- Aufhebung Vorkaufsrecht des Bauberechtigten zu Dienstbarkeit ID ...
- Vereinbarung Heimfallentschädigung / Aufhebung Heimfallentschädigung und Wiederherstellung ursprünglicher Zustand zu Dienstbarkeit ...
- Vereinbarung Schiedsgericht zu Dienstbarkeit ID ...

## **F. Obligatorische Bestimmungen ohne Eintrag im Grundbuch**

1. Der Besitzesantritt mit Übergang von Nutzen, Lasten und Gefahr für die Bauberechtigte erfolgt mit der Grundbucheintragung.
2. Der Eigentümer des belasteten Grundstücks duldet gegenüber dem Bauberechtigten das Parkplatzbenützungsrecht auf der im beiliegenden Situationsplan gelb eingezeichneten Fläche bis zur Löschung der Dienstbarkeiten gemäss Bst. E. Der Unterhalt und die Erneuerung dieser Parkfläche ist Sache der Berechtigten und erfolgt zu ihren Lasten.
3. Die Abgabe der Grundbuchanmeldung durch den belasten Grundeigentümer hat am 13. Oktober 2025 (kein Fixgeschäft) und nach der Erledigung nachstehender Vertragsvorbehalte gemäss Ziffern F.24, F.25, F.26 zu erfolgen.
4. Die mit diesem Rechtsgeschäft zusammenhängenden amtlichen Kosten, die Gebühren des Grundbuchamtes für Beurkundung und Eintragung der Dienstbarkeiten und der Vormerkungen bezahlt die Berechtigte.
5. Das selbständige und dauernde Recht kann auf schriftliches Begehren der berechtigten Person als Grundstück in das Grundbuch aufgenommen werden (Art. 22 Abs. 1 lit. a Ziffer 1 GBV). Auf eine Grundstücksaufnahme wird zurzeit verzichtet.
6. Die Handänderungssteuer von einem Prozent bezahlt die Berechtigte. Die Parteien nehmen zur Kenntnis, dass die Veranlagung gegenüber der Bauberechtigten erfolgt, der Grundeigentümer solidarisch haftet und ein gesetzliches Pfandrecht zugunsten der Gemeinde besteht.
7. Der vorzeitige Heimfall richtet sich nach Art. 779f und 779g ZGB.

8. Über eine allfällige Verlängerung des Baurechts nach Art. 779I Abs. 2 ZGB sowie der Personaldienstbarkeiten haben der Grundeigentümer und die Bauberechtigte spätestens zwei Jahre vor Ablauf des Baurechts in Verhandlung zu treten.
9. Die Nutzung der nicht mit Bahnanlagen, Gebäuden, Strassen und Parkplätzen überbauten Teilen des belasteten Grundstücks während der Sommersaison verbleibt beim belasteten Grundeigentümer. Eine Sommernutzung dieser nicht überbauten Flächen durch die Berechtigten ist nur mit Zustimmung des Grundeigentümers möglich.
10. Die Berechtigte gestattet dem belasteten Grundeigentümer, touristische oder für land- und alpwirtschaftlich benötigte Bauten, Anlagen und Werkleitungen auf der dienstbarkeitsbelasteten Fläche des Skiabfahrtsrechts zu errichten.
11. Fahrpreis-Vergünstigung für Einwohner/innen

Die Bergbahnen Flumserberg AG gewähren allen Einwohnern/-innen mit vollem Steuerdomizil in der Gemeinde Flums 50 % Vergünstigung der festgelegten Normaltarife auf sämtliche Sommer- und Winterangebote. Ausgenommen sind alle Kombi-Tickets, die Leistungen von Dritten enthalten und alle Ostwind-Tickets (Einzel- und Retourfahrten mit der Luftseilbahn Unterterzen-Flumserberg).

Die Kindersaisonkarte der Prodkammbahnen (Zone CD) ist in allen Fällen mit 75 % Ermässigung beizubehalten. Geführte Klassen aus den Flumser Schulen fahren gratis.

Diese Bestimmungen haben Gültigkeit bis zur Löschung der Dienstbarkeit ID 13/020 Beleg Nr. 364 vom 03.07.1991 mit Nachtrag Beleg Nr. 298 vom 06.06.2011.

12. Park-Vergünstigung für Einwohner/innen

Einwohner/-innen mit vollem Steuerdomizil in der Gemeinde Flums erhalten die Jahres- und Saisonparkkarte mit einem Preiserlass von 50 %. Die entsprechende Legitimation für den Preiserlass ist durch den jeweiligen Gesuchsteller persönlich mit dem Kauf der Parkkarte zu erbringen (Bestätigung der Gemeinde).

Die Parkkarte muss an ein Fahrzeug bzw. an 1 oder 2 Autokennzeichen zugeordnet werden.

13. Die Berechtigte hat für die beiden Alphütten zwischen den Skiliftanlagen, welche nicht im Baurecht enthalten sind, je zwei Gratisparkplätze (inkl. Nacht) zur Verfügung zu stellen. Die reservierten Parkplätze sind für den Grundeigentümer entsprechend zu markieren. Es ist Sache des Grundeigentümers dafür zu sorgen, dass seine zugewiesenen Parkplätze nicht durch Unbefugte besetzt werden.
14. Am Flumserberg hergestellte Alpprodukte werden durch die Betriebe (auch Gastro- & Hotelbetriebe) der Bergbahnen Flumserberg AG mit Priorität vermarktet. Die Parteien verpflichten sich, eine separate Vereinbarung dazu abzuschliessen.
15. Die korrekte Absperrung während des Winterbetriebes der beiden Alphütten zwischen den Skiliften ist Sache der Berechtigten. Für allfällige Schäden haftet die Berechtigte.
16. Die Verantwortung für Leitungen, welche im Besitz der Bauberechtigten sind, liegt auch bei der Bauberechtigten. Leitungsverlegungen wie Sondierarbeiten gehen zu Lasten der Bauberechtigten. Bei Bauarbeiten sind die Werkleitungen durch die Bauberechtigte entsprechend vor Ort zu zeichnen. Wenn der belastete Eigentümer ein Interesse nachweist,

kann er die Verlegung auf eine andere, für die Berechtigte nicht weniger geeignete Stelle verlangen. Entgegen von Art. 742 Abs. 1 ZGB hat dabei die Bauberechtigte die Kosten zu übernehmen.

17. Alp- und Forstpersonal sowie Verwaltungsbehörden der Ortsgemeinde Flums-Grossberg fahren bei dienstlichen Verrichtungen auf allen Bahnanlagen der Berechtigten gratis.
18. Waren und Materialien zur Bewirtschaftung und für den Unterhalt der Alpen der Ortsgemeinde werden von diesen Transportanlagen unentgeltlich befördert. Die Transportzeiten sind im Voraus abzusprechen.
19. Die Berechtigte ist verpflichtet eine Pistenerschliessung zur Alp Tannenboden zu gewährleisten. Auf Wunsch des Ortsverwaltungsrates übernehmen die Bergbahnen Flumserberg AG in ausserordentlichen Fällen auch die Schneeräumung mittels Pistenmaschinen auf der Alp Tannenboden ohne weitere Entschädigung. Die Entscheidung über die Priorisierung liegt vollständig bei der Berechtigten.
20. Sämtliche öffentlich-rechtlichen Abgaben für die vorgenannten Bahnanlagen (inkl. Gebäude und weitere Anlagen) gehen zulasten der Berechtigten.

Der belastete Grundeigentümer trägt die auf das belastete Grundstück entfallenden Abgaben und Lasten.

21. Die Bauberechtigte übernimmt die baurechtsbelastete Fläche inkl. Bauwerke im heutigen Zustand. Die Vertragsparteien sind von der Urkundsperson auf die Art. 192 bis 196 des Schweizerischen Obligationenrechts (SR 220; abgekürzt OR) über die Rechtsgewährleistung sowie die Art. 197 ff. und 219 OR über die Sachgewährleistung (Mängelhaftung) aufmerksam gemacht worden.

Jegliche Sachgewährleistung des Grundeigentümers wird im gesetzlich zulässigen Rahmen wegbedungen. Dies beinhaltet insbesondere den Ausschluss der Haftung für die Beschaffenheit des Bodens (inkl. Abfallbelastungen), den Bauzustand der Gebäude und die Überbaubarkeit nach dem öffentlichen Recht oder des privaten Nachbarrechts. Die Parteien sind von der Urkundsperson über die Bedeutung dieser Freizeichnungsklausel orientiert worden; insbesondere darüber, dass diese Vereinbarungen ungültig sind, wenn der Grundeigentümer der Bauberechtigten die Gewährsmängel absichtlich bzw. arglistig oder grobfahrlässig verschwiegen hat (Art. 199 und 100 Abs. 1 OR).

Den Parteien ist die Bedeutung dieser Bestimmung bekannt.

22. Die Bauberechtigte erklärt, sämtliche Bauwerke bautechnisch und funktional unabhängig von Bauwerken, die nicht Gegenstand dieses Vertrages sind, zu erstellen, sodass diese baulich und funktional eigenständig sind.
23. Der Erwerber erklärt, dass die Dienstbarkeiten ausschliesslich für die Ausübung einer wirtschaftlichen Tätigkeit eines Unternehmens im Sinne von Art. 2 Abs. 2 Bst. a BewG dient (zeitgemässe Personenbeförderung im Gebiet des Flumserberges) und keine Wohnungen miterworben werden.
24. Die Zustimmung der Bürgerschaft zu diesem Vertrag gemäss Art. 6 lit. f Gemeindeordnung der Ortsgemeinde Flums-Grossberg bleibt vorbehalten.

25. Der Grundbucheintragung vorbehalten bleibt die Erwerbsbewilligung des Landwirtschaftsamtes des Kantons St. Gallen für die Berechtigte gemäss Art. 61 Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) und Art. 2 der kantonalen Landwirtschaftsverordnung (LaV).

Die Berechtigte verpflichtet sich, das Gesuch innert 30 Tagen seit Unterzeichnung und Beurkundung dieses Vertrags der zuständigen Behörde einzureichen. Wird die Bewilligung verweigert oder das Gesuch nicht innert der gesetzten Frist gestellt, fällt dieser Vertrag entschädigungslos dahin.

Sämtliche aufgelaufenen amtlichen Kosten und Beurkundungsgebühren trägt beim Hinfall des Vertrags der Berechtigte.

26. Die Dienstbarkeit ID 18/014 und die Vormerkungen ID 212 und 213 sind der Grundbucheintragung vorgängig zu löschen.
27. Diese obligatorischen Bestimmungen gemäss Ziffern F.2, F.8 bis F.20 sind allfälligen Rechtsnachfolgern zu überbinden und denselben die gleiche Verpflichtung zur Weiterüberbindung aufzuerlegen.
28. Dieser Vertrag wird in einem Original ausgefertigt. Die Vertragsparteien erhalten je eine Kopie mit Eintragungsbescheinigung des Grundbuchamtes.

8890 Flums,

Die belastete Grundeigentümerin:

**Ortsgemeinde Flums-Grossberg**, in Flums  
Namens des Verwaltungsrates  
Präsident:

\_\_\_\_\_  
Marco Werner Gadiant

Aktuarin:

\_\_\_\_\_  
Jennifer Dolores Bürgler

Die Berechtigte:

**Bergbahnen Flumserberg AG**, in Flums SG  
Die Kollektivzeichnungsberechtigten:

\_\_\_\_\_  
Josef Guido Mätzler

\_\_\_\_\_  
Mario Bislin

### Öffentliche Beurkundung

Die Vertragsparteien haben diesen Personaldienstbarkeitsvertrag mit den Vereinbarungen betreffend Baurechtszins, Unterhalt, Übertragungsbeschränkung, Heimfallentschädigung und Schiedsgericht gelesen und den Situationsplan eingesehen, den Inhalt genehmigt sowie diese Urkunde und den Situationsplan unterzeichnet. Sie enthalten den mitgeteilten Parteiwillen.

8890 Flums,

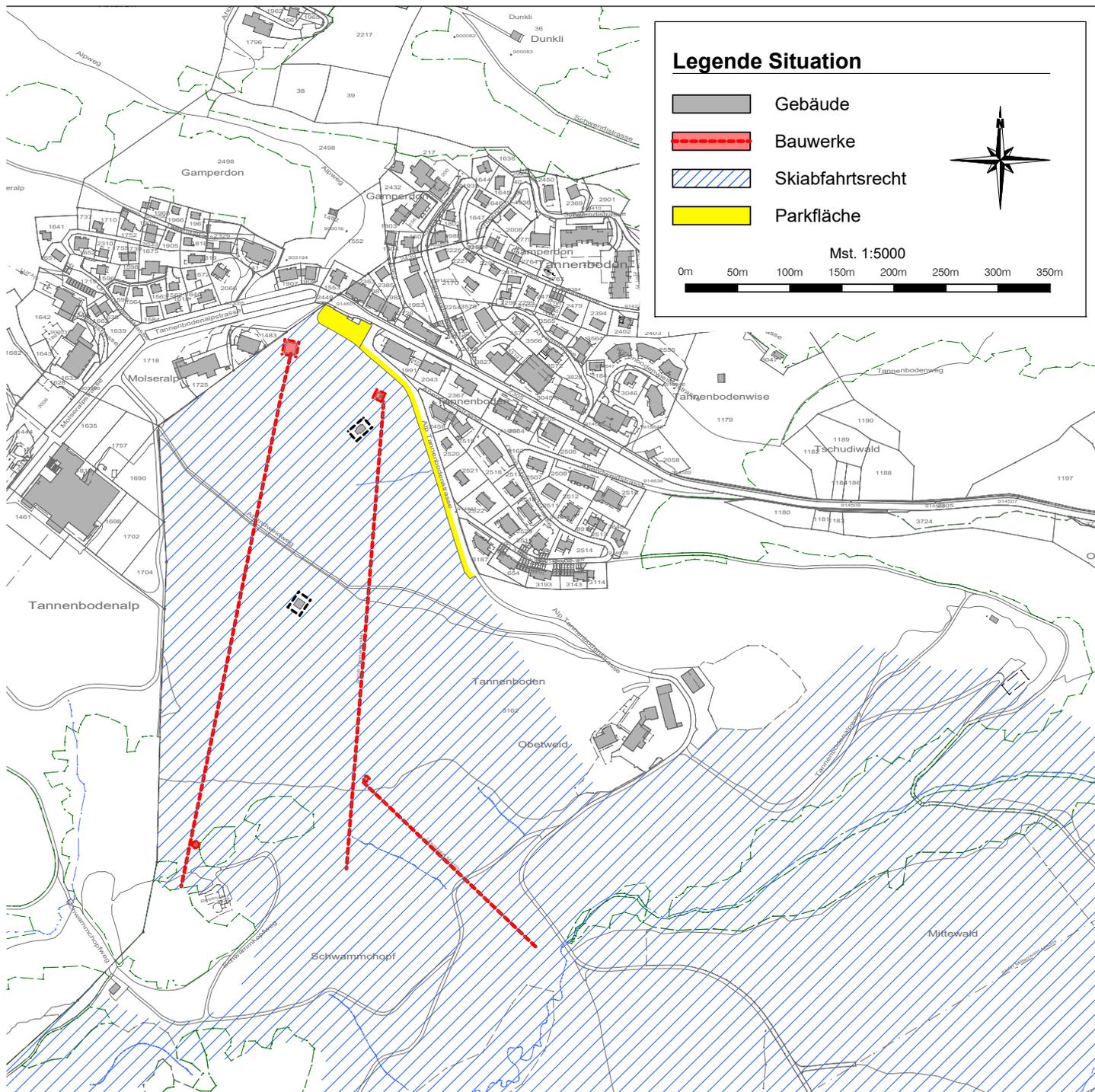
Grundbuchverwalter

André Riesen

# Beilage zum Personaldienstbarkeitsvertrag Madils

(Ortsgemeinde Flums-Grossberg / Bergbahnen Flumserberg AG)

Situationsplan 1 : 5000



Eigentümer Grundstück 3162:

ORTSGEMEINDE FLUMS-GROSSBERG  
Namens des Verwaltungsrates

Der Präsident:

Die Aktuarin:

Berechtigte:

BERGBAHNEN FLUMSERBERG AG  
Die Kollektivunterschriftsberechtigten

# Ortsgemeinde Flums-Grossberg

## Erfolgsrechnung

Zusammenfassung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	171'890	5'000	138'992.78	6'662.35	158'000	5'000
2 Bildung	1'100		<b>700.00</b>		1'100	
3 Kultur, Sport und Freizeit	2'630		3'021.75		3'130	
4 Gesundheit	<b>700</b>		<b>700.00</b>		<b>700</b>	
6 Verkehr	80'233	19'100	172'969.15	111'535.13	35'871	4'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	<b>115</b>		<b>114.65</b>		<b>115</b>	
8 Volkswirtschaft	843'483	1'036'210	853'053.66	1'142'677.69	881'388	<b>1'003'510</b>
9 Finanzen	512'365	573'022	383'780.67	627'042.56	476'165	610'382
<b>Aufwandüberschuss</b>						
<b>Ertragsüberschuss</b>	20'816		334'585.07		66'423	
	1'633'332	1'633'332	1'887'917.73	1'887'917.73	1'622'892	1'622'892

Antrag auf Gewinnverwendung	
Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes beantragt der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Flums-Grossberg bei der Bürgerschaft, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:	
Ertragsüberschuss (vor Verbuchung Gewinnverwendung)	Fr. 334'585.07
Einlage in die Ausgleichsreserve	Fr. 300'000.00
Zuweisung an kumulierte Ergebnisse	Fr. 34'585.07

Die Richtigkeit der Ortsgemeinderechnung bestätigt:

Claudia Danner

8890 Flums, 25. Februar 2025

Der Fünfjahresplan kann unter Voranmeldung bei der Kassierin eingesehen werden.

Ortsgemeinde Flums-Grossberg

Erfolgsrechnung 2024	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0 ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>						
<b>0110 Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>						
30000 Entschädigung Behörden, Kommissionen	600		455.00			
31020 Drucksachen, Publikationen	5'000		4'659.25		5'000	
31300 Bürgerversammlung	5'500		6'880.85		7'100	
31301 Dienstleistungen Bürgerversammlung	300		346.70		400	
<b>Total Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	<b>11'400</b>		<b>12'341.80</b>		<b>12'500</b>	
<b>0111 Geschäftsprüfungskommission</b>						
30000 Sitzungs- und Taggelder	1'500		1'332.50		1'600	
<b>Total Geschäftsprüfungskommission</b>	<b>1'500</b>		<b>1'332.50</b>		<b>1'600</b>	
<b>0120 Verwaltungsrat</b>						
30000 Sitzungs- und Gehaltsentschädigung	45'000		35'030.25		40'000	
30990 Übriger Personalaufwand	1'500		838.25		3'500	
31700 Reisekosten und Spesen	5'000		4'911.75		5'000	
49000 Vergütung Dienstleistung Verwaltung		5'000		6'662.35		5'000
<b>Total Verwaltungsrat</b>	<b>51'500</b>	<b>5'000</b>	<b>40'780.25</b>	<b>6'662.35</b>	<b>48'500</b>	<b>5'000</b>
<b>0121 Öffentliche Anlässe</b>						
31300 Veranstaltungen	15'000					
31301 Bürgertag	4'500		4'669.90		5'000	
31302 Dienstleistungen Bürgertag	1'100		770.00		1'100	
36370 Gutscheine	35'000		29'600.00		35'000	
<b>Total Öffentliche Anlässe</b>	<b>55'600</b>		<b>35'039.90</b>		<b>41'100</b>	
<b>0220 Allgemeine Verwaltung</b>						
30100 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	27'000		29'347.60		30'000	
30500 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	5'600		5'424.30		5'600	
30520 Beiträge an die Pensionskasse	3'000		2'707.50		3'000	
30530 Beiträge an die Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'500		1'399.20		1'500	
30990 Übriger Personalaufwand	100		300.00		1'000	
31020 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	2'500		1'618.30		2'000	
31100 Anschaffung Mobilien	2'000				1'000	
31300 Dienstleistungen Dritte	1'500		865.90		1'500	
31302 Porti, Bank- und Postgebühren	1'000		764.13		1'000	
31303 Amtsbürgerschaft	180		180.00		180	
31610 PC- und Büroentschädigungen, Archivmiete	4'420		4'420.00		4'420	
31700 Reisekosten und Spesen	2'000		1'374.40		2'000	
36121 Datenschutzfachstelle	220		227.00		230	
36361 Verbandsbeiträge	870		870.00		870	
<b>Total Allgemeine Verwaltung</b>	<b>51'890</b>		<b>49'498.33</b>		<b>54'300</b>	
<b>Total ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>171'890</b>	<b>5'000</b>	<b>138'992.78</b>	<b>6'662.35</b>	<b>158'000</b>	<b>5'000</b>
<b>2 BILDUNG</b>						
<b>2200 Sonderschulen</b>						
36361 Heilpädagogische Vereinigung Sargans	100		100.00		100	
<b>Total Sonderschulen</b>	<b>100</b>		<b>100.00</b>		<b>100</b>	
<b>2300 Stipendien</b>						
36371 Stipendien	1'000		600.00		1'000	
<b>Total Stipendien</b>	<b>1'000</b>		<b>600.00</b>		<b>1'000</b>	
<b>Total BILDUNG</b>	<b>1'100</b>		<b>700.00</b>		<b>1'100</b>	
<b>3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>						
<b>3290 Kulturförderung</b>						
36361 Pro Neudorf Flums	50		50.00		50	
36362 Talgemeinschaft Sarganserland-Walensee TSW	80		80.00		80	
<b>Total Kulturförderung</b>	<b>130</b>		<b>130.00</b>		<b>130</b>	
<b>3420 Freizeit</b>						
36361 Beiträge an Ortsvereine	2'500		2'891.75		3'000	
<b>Total Freizeit</b>	<b>2'500</b>		<b>2'891.75</b>		<b>3'000</b>	
<b>Total KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>2'630</b>		<b>3'021.75</b>		<b>3'130</b>	
<b>4 GESUNDHEIT</b>						

# Ortsgemeinde Flums-Grossberg

Erfolgsrechnung 2024	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4210 Gesundheit</b>						
36120 Spitex Sarganserland	500		500.00		500	
36121 Tixi Sarganserland-Werdenberg	100		100.00		100	
36122 Procap Sargans-Werdenberg	100		100.00		100	
<b>Total Gesundheit</b>	<b>700</b>		<b>700.00</b>		<b>700</b>	
<b>Total GESUNDHEIT</b>	<b>700</b>		<b>700.00</b>		<b>700</b>	
<b>6 VERKEHR</b>						
<b>6150 Strassen, Brücken und Wege</b>						
31300 Kiesaufbereitung (Dienstleistung Dritte)	10'250		78'500.00			
31390 Interne Verrechnung Unterhalt Strassen, Wege	16'000		8'860.00		10'000	
31410 Unterhalt Strassen, Wege	35'000		66'653.13		6'500	
31411 Perimeter Abendweidstrasse	6		6.00		6	
31412 Perimeter Alpenstrassenunternehmen	5'000		7'018.10		7'000	
31413 Perimeter Palagulstrasse	250		215.50		250	
31414 Perimeter Bödemstrasse	2'112		463.87		500	
31415 Perimeter Tannenbodenalp-/Furschstrasse	400		52.55		400	
33000 Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	8'815		8'815.00		8'815	
34000 Zinsaufwand	2'400		2'385.00		2'400	
42401 Ausstellungsg Gebühr Fahrbewilligungen		4'100		3'672.00		4'000
42501 Kiesverkauf		15'000		88'869.18		
42600 Beiträge Bund und Kanton Strassensanierung				18'993.95		
<b>Total Strassen, Brücken und Wege</b>	<b>80'233</b>	<b>19'100</b>	<b>172'969.15</b>	<b>111'535.13</b>	<b>35'871</b>	<b>4'000</b>
<b>Total VERKEHR</b>	<b>80'233</b>	<b>19'100</b>	<b>172'969.15</b>	<b>111'535.13</b>	<b>35'871</b>	<b>4'000</b>
<b>7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>						
<b>7410 Gewässerverbauungen</b>						
36341 Perimeter Seezunternehmen	115		114.65		115	
<b>Total Gewässerverbauungen</b>	<b>115</b>		<b>114.65</b>		<b>115</b>	
<b>Total UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>115</b>		<b>114.65</b>		<b>115</b>	
<b>8 VOLKSWIRTSCHAFT</b>						
<b>8130 Beiträge, Viehschau</b>						
36351 Beiträge landw.- und alpwirtschaftliche Organisationen	1'000		1'424.50		1'500	
<b>Total Beiträge, Viehschau</b>	<b>1'000</b>		<b>1'424.50</b>		<b>1'500</b>	
<b>8180 Alpwirtschaft</b>						
30100 Löhne	155'000		156'172.35		160'000	
30101 Lohn Behirtung Bödem	15'000		14'014.30		15'000	
30102 Lohn Behirtung Lärchenbödeli	16'000		15'000.00		16'000	
30103 Lohn Behirtung Schafe	23'500		21'635.75		23'500	
30104 Lohn Behirtung Werdenböll	34'500		32'156.95		34'500	
30500 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	20'000		18'371.05		20'000	
30520 Beiträge an Pensionskassen	11'000		9'903.50		10'000	
30530 Beiträge an Unfall- und Krankentaggeldversicherung	6'000		4'146.60		5'000	
30990 Übriger Personalaufwand	2'000		2'274.70		2'100	
30991 Dienstleistungen Personalaufwand	8'000		3'800.40		5'000	
31010 Dünger, Stroh, Salz, Spritzmaterial	12'000		6'728.35		12'000	
31011 Betriebs- und Verbrauchsmaterial	10'000		11'000.57		12'000	
31100 Anschaffung mobile Sachanlagen	12'000		17'145.60		26'000	
31201 Stromkosten Alpen	4'500		5'225.70		5'300	
31340 Gebäude-, Sach- und Haftpflichtversicherungen	18'000		18'580.40		18'600	
31400 Unterhalt Weide	3'000		2'718.40		3'000	
31440 Unterhalt Gebäude VV	50'000		44'267.30		70'500	
31500 Unterhalt mobile Sachanlagen	2'000		456.95		2'000	
31611 Miete und Benützungskosten Fahrzeuge und Geräte	10'000		9'949.00		11'000	
31700 Reisekosten und Spesen	1'000		848.50		1'000	
33000 Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	24'863		33'673.59		33'668	
34000 Zinsaufwand	220		220.00		20	
36350 Sömmerungs-, Biod.Q.II, LQ. Beiträge Senten	70'700		75'226.85		75'300	
36351 Biod.Q.II, LQ. Beiträge Bestösser	35'000		31'358.25		32'000	
36390 Interne Verrechnung Unterhalt Weide	11'000		18'494.25		19'000	
36391 Interne Verrechnung Unterhalt Gebäude VV	14'500		6'165.00		32'500	
42401 Ertrag aus Arbeiten für Dritte		12'000		26'399.00		12'000
42402 Rückerstattung Behirtungskosten		71'000		65'801.20		71'000

# Ortsgemeinde Flums-Grossberg

Erfolgsrechnung 2024	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42403 Rückerstattung Weidezins (Auflagen)		50'000		49'423.90		50'000
42404 Verzinsungsbeitrag Grossmobiliar		18'800		18'609.34		18'700
42501 Verkauf mobile Sachanlagen				600.00		
42600 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		500		9'675.70		5'500
42601 Rückerstattung Strom Alp Wise		3'000		3'596.15		3'800
42631 Sömmerungs-, Biod.Q.II, LQ. Beiträge		357'700		401'726.20		385'000
44702 Baurechtszins		1'523		1'523.00		1'523
44703 Streuelöser		1'437		1'437.00		1'437
44801 Durchleitungsentschädigungen		45'000		45'453.00		45'500
44802 Benützungsentzündigung SAK		1'250		1'250.00		1'250
49100 Vergütung für intern bezogene Dienstleistungen		120'000		71'658.75		136'300
<b>Total Alpwirtschaft</b>	<b>569'783</b>	<b>682'210</b>	<b>559'534.31</b>	<b>697'153.24</b>	<b>644'988</b>	<b>732'010</b>
<b>8200 Forstwirtschaft</b>						
31011 Forstpflanzen, Verbrauchsmaterial	1'000		513.00		1'000	
31372 Mwst-Ablieferung Pauschalsatzmethode	5'400		5'487.40		4'200	
31390 Interne Verrechnung Durchforstung, Schutzwaldpflege	18'000		9'492.00		10'000	
31451 Revierbeförderungskosten	24'000		31'188.75		28'000	
31452 Holzerei - und Transportkosten	180'000		193'621.20		135'000	
34991 Skontoabzüge	500		9.60		100	
36361 Verbandsbeiträge	2'000		2'040.00		1'500	
42501 Holzverkäufe		180'000		182'924.65		140'000
42601 Rückerstattungen		2'000		1'415.20		2'000
46310 Beiträge von Kantonen und Konkordaten		140'000		153'626.00		90'000
<b>Total Forstwirtschaft</b>	<b>230'900</b>	<b>322'000</b>	<b>242'351.95</b>	<b>337'965.85</b>	<b>179'800</b>	<b>232'000</b>
<b>8400 Tourismus</b>						
31400 Unterhalt	7'500		3'189.55		20'500	
36351 Beiträge und Werbung	10'800		8'873.25		6'800	
36390 Interne Verrechnung Unterhalt	8'500		676.00		1'000	
<b>Total Tourismus</b>	<b>26'800</b>		<b>12'738.80</b>		<b>28'300</b>	
<b>8900 Gewerbe Kleindeponie</b>						
31320 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	1'000				5'000	
31401 Unterhalt	7'500		24'502.25		7'500	
42401 Erlöse aus Kleindeponie		25'000		93'137.50		25'000
<b>Total Gewerbe Kleindeponie</b>	<b>8'500</b>	<b>25'000</b>	<b>24'502.25</b>	<b>93'137.50</b>	<b>12'500</b>	<b>25'000</b>
<b>8950 Gewerbe Sägerei</b>						
31401 Unterhalt	500		336.70		500	
36390 Interne Verrechnung Unterhalt	6'000		13'744.15		13'800	
42401 Erlöse aus Sägerei		7'000		14'421.10		14'500
<b>Total Gewerbe Sägerei</b>	<b>6'500</b>	<b>7'000</b>	<b>14'080.85</b>	<b>14'421.10</b>	<b>14'300</b>	<b>14'500</b>
<b>Total VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>843'483</b>	<b>1'036'210</b>	<b>854'632.66</b>	<b>1'142'677.69</b>	<b>881'388</b>	<b>1'003'510</b>
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>						
<b>9500 Ertragsanteile, übrige, ohne Zweckbindung</b>						
41201 Wasserrechtsanteil		28'300		30'960.00		30'960
41202 Entschädigung Wasserversorgung Grossberg		20'000		20'000.00		20'000
<b>Total Ertragsanteile, übrige, ohne Zweckbindung</b>		<b>48'300</b>		<b>50'960.00</b>		<b>50'960</b>
<b>9610 Zinsen</b>						
44020 Zinsen Finanzanlagen		6'300		7'720.16		7'000
<b>Total Zinsen</b>		<b>6'300</b>		<b>7'720.16</b>		<b>7'000</b>
<b>9630 Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten</b>						
31410 Unterhalt landw. Grundstücke			1'771.15		1'000	
31600 Pachtzinsen	865		864.60		865	
36390 Interne Verrechnung Unterhalt			255.50		300	
44704 Pachtzinsen		8'972		8'972.50		8'972
<b>Total Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten</b>	<b>865</b>	<b>8'972</b>	<b>2'891.25</b>	<b>8'972.50</b>	<b>2'165</b>	<b>8'972</b>
<b>9639 Übrige Liegenschaften FV</b>						
30100 Löhne	18'000		17'100.65		18'000	
31201 Strom, Wasser, ARA und NK	22'000		22'741.95		23'000	
31202 Heizungsaufwand Holzschnitzel	13'000		6'891.95		10'000	
31301 Dienstleistungen Dritte	14'000		13'690.05		14'000	
31371 Grundsteuern	10'000		9'573.95		10'000	
31440 Unterhalt Gebäude FV	354'500		250'496.20		315'000	
34000 Zinsaufwand	34'000		32'525.67		34'000	

Ortsgemeinde Flums-Grossberg

Erfolgsrechnung 2024	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36391 Interne Verrechnung Unterhalt Gebäude FV	46'000		26'290.00		50'000	
44300 Mietzinseinnahmen FV nicht landw. Grundstücke		1'250		1'250.00		1'250
44301 Mietzinseinnahmen Liegenschaften FV		508'000		543'206.35		533'000
44302 Stromverkauf Photovoltaik-Anlagen				8'443.50		9'000
<b>Total Übrige Liegenschaften FV</b>	<b>511'500</b>	<b>509'250</b>	<b>379'310.42</b>	<b>552'899.85</b>	<b>474'000</b>	<b>543'250</b>
<b>9690 Finanzvermögen, übrige</b>						
44400 Wertberichtigung Finanzanlagen FV				6'290.70		
<b>Total Finanzvermögen, übrige</b>				<b>6'290.70</b>		
<b>9710 Rückverteilung aus CO2-Abgabe</b>						
46991 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		200		199.35		200
<b>Total Rückverteilung aus CO2-Abgabe</b>		<b>200</b>		<b>199.35</b>		<b>200</b>
<b>9990 Abschluss</b>						
90000 Ertragsüberschuss	20'816		334'585.07		66'423	
<b>Total Abschluss</b>	<b>20'816</b>		<b>334'585.07</b>		<b>66'423</b>	
<b>Total FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>533'181</b>	<b>573'022</b>	<b>716'786.74</b>	<b>627'042.56</b>	<b>542'588</b>	<b>610'382</b>
	<b>1'633'332</b>	<b>1'633'332</b>	<b>1'887'917.73</b>	<b>1'887'917.73</b>	<b>1'622'892</b>	<b>1'622'892</b>

# Investitionsrechnung 2024

Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
		<u>8180</u>	<u>Alpwirtschaft</u>	0	<u>190'000</u>	<u>0.00</u>	<u>192'031.85</u>
63000	Investitionsbeiträge Bund		45'000		45'000.00		0
63100	Investitionsbeiträge Kanton		27'000		27'000.00		0
63200	Investitionsbeiträge Vereine		118'000		120'031.85		0
	<b>Total</b>	<u>0</u>	<u>190'000</u>	<u>0.00</u>	<u>192'031.85</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>190'000</b>		<b>192'031.85</b>		<b>0</b>	

Nr.	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
300	Personalaufwand	394'200.00	370'955.85	395'300.00
310	Sach- und übriger Betriebsaufwand	942'383.00	928'566.45	856'421.00
330	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33'678.00	42'488.59	42'483.00
360	Transferaufwand	205'135.00	176'181.50	225'745.00
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
410	Regalien und Konzessionen	48'300.00	50'960.00	50'960.00
420	Entgelte	751'100.00	985'927.42	736'500.00
460	Transferertrag	140'200.00	153'825.35	90'200.00
490	Intern verrechneter Ertrag	120'000.00	71'658.75	136'300.00
	<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-515'796.00</b>	<b>-255'820.87</b>	<b>-505'989.00</b>
340	Finanzaufwand	37'120.00	35'140.27	36'520.00
440	Finanzertrag	573'732.00	625'546.21	608'932.00
	<b>Finanzergebnis</b>	<b>536'612.00</b>	<b>590'405.94</b>	<b>572'412.00</b>
	<b>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</b>	<b>20'816.00</b>	<b>334'585.07</b>	<b>66'423.00</b>
380	Einlage in Reserven	0.00	300'000.00	0.00
480	Entnahmen aus Reserven	0.00	0.00	0.00
	<b>Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)</b>	<b>0.00</b>	<b>-300'000.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>20'816.00</b>	<b>34'585.07</b>	<b>66'423.00</b>

(- = Aufwandüberschuss / + = Ertragsüberschuss)

## Ortsgemeinde Flums-Grossberg

### Wesentliche Abweichungen zum Budget 2024:

0120.30000	weniger Aufwand durch die Verwaltung
0121.31300	Veranstaltung: Nationaler Bürgertag wurde von der Oekon. Gemeinde Flums bezahlt
6150.42600	Beiträge Bund und Kanton Strassensanierung wurden nicht budgetiert
8180.31100	grösserer Einkauf an Weide- und Wolfzaunnetze /-hüter
8180.31440	Ersatz Solaranlage Lärchenbödeli wurde verschoben
8180.36350	höhere Vergütung für Sömmerungs- und Naturschutz-Beiträge an Senten
8180.36390	mehr Weidepflege durch Gemeindewerkgruppe getätigt
8180.42600	Entschädigung Taggeld (Unfall Angestellter Gde.werkgruppe)
8180.42631	höhere Sömmerungs- und Naturschutz-Beiträge
8200.31390	weniger Aufwand in Durchforstung und Schutzwaldpflege
8200.46310	Gde.werkgruppe arbeitete weniger in der Durchforstung und in der Schutzwaldpflege
9639.31440	Decke Akustik Restaurant Sennenstube vorderer Teil wurde verschoben Ausstattung Skiraum wurde verschoben
9639.36391	keine Aufwendungen Gde.werkgruppe i.Z. Photovoltaikanlagen
9639.44301	Höherer Mietertrag

### Neue Ausgaben 2025:

8180.31100	Fr.	20'000.00	Neue Raclette-Formen für Alpkäserei
8180.31440	Fr.	40'000.00	Hüttensanierung Alp Werdenböll
8400.31400	Fr.	20'000.00	Sanierung Cafridaweg und Haldenweg
9639.31440	Fr.	25'000.00	Sanierung Boden Wohnung
	Fr.	20'000.00	Gestaltung Vorplatz Tannenboden
	Fr.	4'500.00	Ersatz Boiler Haus Tal
	Fr.	50'000.00	Sanierung WC Anlagen Restaurant Sennenstube
	Fr.	80'000.00	Photovoltaikanlage Remise Tannenbodenalp
	Fr.	20'000.00	Ladestation für e-Bike und Auto
	Fr.	5'000.00	Lüftung
9639.36391	Fr.	5'000.00	Sanierung Boden Wohnung
	Fr.	10'000.00	Sanierung WC Anlagen Restaurant Sennenstube
	Fr.	10'000.00	Sanierung Fassade Rückwand alte Hütte

# Anhang der Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Flums-Grossberg

## 1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Flums-Grossberg bezogen werden.

### 1.1. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

#### Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

#### Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 6. September 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	-
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Tiefbauten)	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Hochbauten)	25 Jahre
Waldungen, Alpen	-
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	-
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	-
Beteiligungen, Grundkapitalien	-
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

## Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 6. September 2018 CHF 75'000, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
29400	Ausgleichsreserve	2'060'000.00	300'000.00		2'360'000.00
29900	Jahresergebnis	21'898.70	34'585.07	21'898.70	34'585.07
29990	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'741'420.57	21'898.70	0.00	3'763'319.27
29	Total Eigenkapital	5'823'319.27	356'483.77	21'898.70	6'157'904.34

## 3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Flums-Grossberg hat per 31. Dezember 2024 keine Rückstellungen bilanziert.

## 4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Flums-Grossberg verfügt per 31. Dezember 2024 über keine Beteiligungen.

## 5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Flums-Grossberg verfügt per 31. Dezember 2024 über keine Eventualverbindlichkeiten.

## 6. Anlagespiegel

### 6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
<b>107 Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>438'876.80</b>	<b>0.00</b>	<b>438'876.80</b>	<b>0.00</b>	<b>6'290.70</b>	<b>0.00</b>	<b>423'974.50</b>
10700 Aktien	88'876.80		88'876.80	0.00	6'290.70		73'974.50
10710 Darlehen Alpkäserei Flumserberg	100'000.00	-50'000.00	50'000.00				50'000.00
10711 Darlehen BGS	250'000.00	50'000.00	300'000.00	0.00		0.00	300'000.00
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>7'290'507.22</b>	<b>0.00</b>	<b>7'290'507.22</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7'357'430.00</b>
10800 Nichtlandwirtschaftliche Grundstücke	104'740.00	0.00	104'740.00	0.00		0.00	104'740.00
10840 Gebäude FV	3'543'850.00	0.00	3'543'850.00	1'041'890.00		1'041'890.00	4'585'740.00
10841 Neubau Alp Tannenboden FV	3'641'917.22	0.00	3'641'917.22	-974'967.22	0.00	-974'967.22	2'666'950.00
<b>Total</b>	<b>7'729'384.02</b>	<b>0.00</b>	<b>7'729'384.02</b>	<b>45'729.78</b>	<b>6'290.70</b>	<b>0.00</b>	<b>7'781'404.50</b>

### 6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Abschreibungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (-)	Planmäßige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>1'581'547.40</b>	<b>-192'031.85</b>	<b>1'389'515.55</b>	<b>-83'420.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'263'606.26</b>
14000 Landwirtschaftliche Grundstücke	71'870.00		71'870.00	0.00		0.00	71'870.00
14010 Sanierung Laubodenstrasse	264'435.26	-	264'435.26	-8'815.00		-17'630.00	246'805.26
14040 Alpegebäude	621'579.70		621'579.70	-24'863.00		-99'468.70	522'111.00
14041 Ersatzneubau Hirtenhütte Schaffans	412'162.44	-192'031.85	220'130.59	0.00		-8'810.59	211'320.00
14050 Waldungen	211'500.00		211'500.00	0.00		0.00	211'500.00
<b>14 Total</b>	<b>1'581'547.40</b>	<b>-192'031.85</b>	<b>1'389'515.55</b>	<b>-83'420.70</b>	<b>0.00</b>	<b>-125'909.29</b>	<b>1'263'606.26</b>

# Ortsgemeinde Flums-Grossberg

Bilanz		Anfangs-	Veränderung (Netto)		Endbestand
		Bestand 01.01.2024			31.12.2024
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>				
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>				
10000	Kasse	685.30	25'010.25	23'732.95	1'962.60
10020	RB Sarganserland CH44 8080 8009 2018 0362 6	122'875.27	2'471'261.75	2'520'746.04	73'390.98
10021	LLB AG CH32 0873 1001 2121 2201 3	6'839.83	430'158.40	431'667.59	5'330.64
10022	SG KB CH29 0078 1281 6002 1400 3	4'030.92	0.00	64.00	3'966.92
<b>Total</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>134'431.32</b>	<b>2'926'430.40</b>	<b>2'976'210.58</b>	<b>84'651.14</b>
10101	Debitoren	230'774.65	987'422.05	1'128'278.55	89'918.15
10142	Verrechnungssteuern	122.50	104.59	0.00	227.09
10190	Vorsteuer Material/DL (Deponie)	0.00	2'423.30	2'423.30	0.00
10192	MWST Guthaben	2'652.65	1'606.90	2'652.65	1'606.90
<b>Total</b>	<b>Forderungen</b>	<b>233'549.80</b>	<b>991'556.84</b>	<b>1'133'354.50</b>	<b>91'752.14</b>
10410	Aktive Rechnungsabgrenzungen ER	10'105.30	357'078.05	10'105.30	357'078.05
<b>Total</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>10'105.30</b>	<b>357'078.05</b>	<b>10'105.30</b>	<b>357'078.05</b>
10600	Aufbereitetes Kies (Vorräte)	78'500.00	0.00	78'500.00	0.00
<b>Total</b>	<b>Vorräte</b>	<b>78'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>78'500.00</b>	<b>0.00</b>
10700	Aktien	67'683.80	6'290.70	0.00	73'974.50
10710	Darlehen Alpkäserei Flumserberg	100'000.00	0.00	50'000.00	50'000.00
10711	Darlehen Betreiberberg. Schnitzelheizung (BGS)	250'000.00	50'000.00	0.00	300'000.00
<b>Total</b>	<b>Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>417'683.80</b>	<b>56'290.70</b>	<b>50'000.00</b>	<b>423'974.50</b>
10800	Nichtlandwirtschaftliche Grundstücke	104'740.00	0.00	0.00	104'740.00
10840	Gebäude FV	4'585'740.00	0.00	0.00	4'585'740.00
10841	Wohngebäude mit Sennerei	2'666'950.00	0.00	0.00	2'666'950.00
<b>Total</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>7'357'430.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7'357'430.00</b>
<b>Total</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>8'231'700.22</b>	<b>4'331'355.99</b>	<b>4'248'170.38</b>	<b>8'314'885.83</b>
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>				
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	71'870.00	0.00	0.00	71'870.00
14010	Sanierung Lauibodenstrasse "Chrummen bis Bützen"	255'620.26	0.00	8'815.00	246'805.26
14040	Alpgebäude	546'974.00	0.00	24'863.00	522'111.00
14041	Ersatzneubau Hirtenhütte Schaffans	412'162.44	0.00	200'842.44	211'320.00
14050	Waldungen	211'500.00	0.00	0.00	211'500.00
<b>Total</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>1'498'126.70</b>	<b>0.00</b>	<b>234'520.44</b>	<b>1'263'606.26</b>
<b>Total</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'498'126.70</b>	<b>0.00</b>	<b>234'520.44</b>	<b>1'263'606.26</b>
<b>Total</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>9'729'826.92</b>	<b>4'331'355.99</b>	<b>4'482'690.82</b>	<b>9'578'492.09</b>

## Ortsgemeinde Flums-Grossberg

Bilanz		Anfangs-	Veränderung (Netto)		Endbestand
		Bestand			
		01.01.2024			31.12.2024
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>				
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>				
20001	Kreditoren	-57'067.45	57'067.45	37'560.55	-37'560.55
20005	MWST Zahllast (Deponie)	-1'614.05	8'514.45	8'007.40	-1'107.00
20006	MWST Zahllast (Finanzen)	0.00	18'674.45	18'674.45	0.00
<b>Total</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>-58'681.50</b>	<b>84'256.35</b>	<b>64'242.40</b>	<b>-38'667.55</b>
20410	Passive Rechnungsabgrenzungen ER	-89'178.25	89'178.25	89'272.30	-89'272.30
<b>Total</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-89'178.25</b>	<b>89'178.25</b>	<b>89'272.30</b>	<b>-89'272.30</b>
20622	RB Sarganserland Festdarlehen	-530'000.00	0.00	0.00	-530'000.00
20623	LLB AG Fester Vorschuss	-400'000.00	400'000.00	0.00	0.00
20624	LLB AG Festhypothek	-1'500'000.00	0.00	0.00	-1'500'000.00
20640	Darlehen LKG des Kantons St. Gallen (Nr.60181)	-73'000.00	6'000.00	0.00	-67'000.00
20641	Darlehen LKG des Kantons St.Gallen (Nr.24079.01)	-619'000.00	60'000.00	0.00	-559'000.00
20642	Darlehen Wasserversorgung Flums-Grossberg	-500'000.00	0.00	0.00	-500'000.00
20643	Darlehen Wasserversorgung Flums-Grossberg	-110'000.00	0.00	0.00	-110'000.00
<b>Total</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-3'732'000.00</b>	<b>466'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-3'266'000.00</b>
20910	Forstreserfefonds	-26'647.90	0.00	0.00	-26'647.90
<b>Total</b>	<b>Verbindlichkeiten geg. Spezialfinanz. &amp; Fonds im FK</b>	<b>-26'647.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-26'647.90</b>
<b>Total</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-3'906'507.65</b>	<b>639'434.60</b>	<b>153'514.70</b>	<b>-3'420'587.75</b>
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>				
29400	Ausgleichsreserve	-2'060'000.00	0.00	300'000.00	-2'360'000.00
<b>Total</b>	<b>Reserven</b>	<b>-2'060'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300'000.00</b>	<b>-2'360'000.00</b>
29900	Jahresergebnis	-21'898.70	21'898.70	34'585.07	-34'585.07
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-3'741'420.57	0.00	21'898.70	-3'763'319.27
<b>Total</b>	<b>Bilanzüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>-3'763'319.27</b>	<b>21'898.70</b>	<b>56'483.77</b>	<b>-3'797'904.34</b>
<b>Total</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-5'823'319.27</b>	<b>21'898.70</b>	<b>356'483.77</b>	<b>-6'157'904.34</b>
<b>Total</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>-9'729'826.92</b>	<b>661'333.30</b>	<b>509'998.47</b>	<b>-9'578'492.09</b>

# Ortsgemeinde Flums-Grossberg

## Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögen

### Finanzvermögen

Kto.Nr.		Anzahl	Buchwert 31.12.
<b>10700</b>	<b>Aktien</b>		
	NA SL Druck + Medien AG	100	9'700.00
	NA Schweizer Zucker AG	28	672.00
	NA Bergbahnen Flumserberg AG	27	46'305.00
	NA Landi Sarganserland AG	20	13'800.00
	NA Hallenbad Flumserberg AG	5	1'625.00
	NA Luftseilbahn Unterterzen-Flumserberg AG	5	1'872.50
	<b>TOTAL</b>		<b>73'974.50</b>

Parz.Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstückes	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert
<b>10800</b>		<b>Nichtlandwirtschaftliche Grundstücke</b>			
302	Schälli	Holzlagerplatz		100'000.00	103'740.00
1456	Rüsch	Landparzelle		1'000.00	1'000.00
		<b>TOTAL</b>			<b>104'740.00</b>

Parz.Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstückes	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert
<b>10840</b>		<b>Gebäude FV</b>			
3162	Alp Tannenbodenstr.2	MFH mit Brauchtumskäserei	798'674.00	798'670.00	798'670.00
3162	Alp Tannenbodenstr.4	Wohngebäude mit Restaurant	3'186'637.00	3'186'630.00	3'186'630.00
3162	Tannenbodenalp	Alphütte "Nadig"	10'769.00	12'980.00	12'980.00
3162	Tannenbodenalp	Skihütte	12'308.00	19'640.00	19'640.00
3162	Tannenbodenalp	Remise	182'179.00	214'410.00	214'410.00
3162	Tödiger	Alphütte Tödiger	15'385.00	20'440.00	20'440.00
3162	Alp Wise	Alphütte "Gerster"	30'769.00	48'690.00	48'690.00
3162	Alp Wise	Alphütte "Frösch"	31'538.00	40'980.00	40'980.00
3162	Werdenböll	Ferienhütte "Lau"	36'923.00	54'750.00	54'750.00
3162	Rinderfansweg	Jagdhütte	10'769.00	14'310.00	14'310.00
3162	Lauiboden	Alphütte Beeribüel	15'385.00	20'660.00	20'660.00
3162	Lauiboden	Mulchenhütte	46'154.00	60'840.00	60'840.00
1409	St. Peterstrasse 6b	Häuschen Untertal	85'714.00	92'740.00	92'740.00
		<b>TOTAL</b>	<b>4'463'204.00</b>	<b>4'585'740.00</b>	<b>4'585'740.00</b>

Parz.Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstückes	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert
<b>10841</b>		<b>Neubau Alp Tannenboden FV</b>			
3162	Alp Tannenbodenstr.6	Wohngebäude mit Sennerei	2'007'836.00	2'666'950.00	<b>2'666'950.00</b>

## Verwaltungsvermögen

Parz.Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstückes	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert
<b>14000</b>		<b>Landwirtschaftliche Grundstücke</b>			
838	Rüsch		100.00	100.00	100.00
1031	Schlagwald, Mutte		9'700.00	10'000.00	3'000.00
1093	Schilssand	Holzlagerplatz	50'600.00	753'000.00	50'870.00
1405	Batschils, Heggibach, Ofenplatte, Untertal		22'200.00	51'000.00	15'400.00
1406	Gresch	Landparzelle	1'600.00	17'000.00	2'500.00
		<b>TOTAL</b>	<b>84'200.00</b>	<b>831'100.00</b>	<b>71'870.00</b>
<b>14010</b>		<b>Sanierung Lauibodenstrasse "Chrummen bis Bützen"</b>			<b>246'805.26</b>
<b>14040</b>		<b>Alpgebäude</b>			
3162		Alpgebäude Tannenboden	166'059.00	248'240.00	
3162		Alpgebäude Bödem	18'456.00	48'700.00	
3162		Alpgebäude Wise	137'913.00	391'890.00	
3162		Alpgebäude Lärchenbödeli	11'854.00	50'460.00	
3162		Alpgebäude Matossa-Lauiboden	86'029.00	217'800.00	
3162		Alpgebäude Werdenböll	55'105.00	188'790.00	
3162		Sägerei Bruggwiti	14'986.00	27'130.00	
		<b>TOTAL</b>	<b>490'402.00</b>	<b>1'173'010.00</b>	<b>522'111.00</b>
<b>14041</b>		<b>Ersatzneubau Hirtenhütte Schaffans</b>			<b>211'320.00</b>
<b>14050</b>		<b>Waldungen</b>			
1209/1156	Buebeberg, Büel				
3162	und diverse		267'900.00	267'900.00	<b>211'500.00</b>

Die Belastungsgrenze nach BGBB beträgt für oben erwähnte Grundstücke Fr. 9'056'100.00

## Ortsgemeinde Flums Grossberg

### Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz Jahr 2024

Behörde	Name	Funktion	Pensum in Prozent	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behörden- tätigkeit	Total Entschädigung
Rat	Gadient Marco	Präsident		16'800.25	1'906.20	18'706.45
Rat	Kurath Roland	Mitglied		5'089.60	485.40	5'575.00
Rat	Bless Patrick	Mitglied		4'356.05	339.50	4'695.55
Rat	Schlegel Martin	Mitglied		3'148.45	128.75	3'277.20
Rat	Guggisberg Marco	Mitglied		5'450.35	150.80	5'601.15
Rat	Wildhaber	Markus		185.55		185.55
GPK	Bertsch Hannes	Präsident		257.50		257.50
GPK	Wildhaber Silvia	Mitglied		277.50		277.50
GPK	Mullis Thomas	Mitglied		242.50		242.50
GPK	Mullis Marco	Mitglied		242.50		242.50
GPK	Aggeler Patricia	Mitglied		242.50		242.50
GPK	Dort Kerstin	Mitglied		70.00		70.00
<b>Rat</b>				<b>35'030.25</b>	<b>3'010.65</b>	<b>38'040.90</b>
<b>GPK</b>				<b>1'332.50</b>	<b>-</b>	<b>1'332.50</b>

\* Das Pensum in Prozent ist nur bei Anstellung im Monatslohn zu erwähnen

In der Spesenentschädigung sind die Pauschalen für Mieten Büro/PC, Telefon und KM Entschädigungen enthalten

# Wasserversorgung Flums-Grossberg

## Erfolgsrechnung

Zusammenfassung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	96'120		95'569.88		98'500	
7 Umweltschutz und Raumordnung	663'300	758'830	401'418.12	776'439.65	617'300	665'170
9 Finanzen		1'220		1'357.44		51'070
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss	<b>630</b>		280'809.09		<b>440</b>	
	760'050	760'050	777'797.09	777'797.09	716'240	716'240

Antrag auf Gewinnverwendung	
Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes beantragt der Verwaltungsrat der Wasserversorgung Flums-Grossberg bei der Bürgerschaft, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:	
Ertragsüberschuss (vor Verbuchung Gewinnverwendung)	Fr. 280'809.09
Einlage in die Ausgleichsreserve	Fr. 280'000.00
Zuweisung an kumulierte Ergebnisse	Fr. 809.09

Die Richtigkeit der Ortsgemeinderechnung bestätigt:

Claudia Danner

8890 Flums, 25. Februar 2025

Der Fünfjahresplan kann unter Voranmeldung bei der Kassierin eingesehen werden.

## Wasserversorgung Flums-Grossberg

Erfolgsrechnung 2024	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0 ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>						
30000 Entschädigungen Behörden, Kommissionen	600		455.00			
31800 Bürgerversammlung	5'800		7'373.05		7'500	
<b>Total Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	<b>6'400</b>		<b>7'828.05</b>		<b>7'500</b>	
30000 Sitzungs- und Taggelder	1'500		1'332.50		1'600	
<b>Total Geschäftsprüfungskommission</b>	<b>1'500</b>		<b>1'332.50</b>		<b>1'600</b>	
30000 Sitzungsgelder und Löhne	17'000		16'108.20		17'000	
31700 Spesenentschädigungen	1'000		1'407.05		1'500	
<b>Total Verwaltungsrat</b>	<b>18'000</b>		<b>17'515.25</b>		<b>18'500</b>	
30100 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	37'000		36'657.70		37'000	
30500 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	4'400		4'113.20		4'400	
30520 Personalvorsorge BVG	2'800		2'707.50		3'000	
30530 Unfall- und Krankentaggeldvers. Beiträge	800		749.95		800	
30990 Übr. Personalaufwand, Weiterbildung, Geschenke	1'500		1'657.75		1'700	
31000 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	6'000		5'566.35		6'000	
31300 Dienstleistungen Dritte	1'800		1'776.65		1'800	
31302 Porti, Telefone, Bankgebühren	4'200		3'859.08		4'200	
31610 Mieten, Benützungskosten, Büroentschädigung	11'320		11'320.00		11'500	
31700 Spesenentschädigung	200		134.45		200	
31701 Betreibungsgebühren	200		351.45		300	
<b>Total Allgemeine Verwaltung</b>	<b>70'220</b>		<b>68'894.08</b>		<b>70'900</b>	
<b>Total ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>96'120</b>		<b>95'569.88</b>		<b>98'500</b>	
<b>7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>						
31011 Energie Reservoir etc.	18'500		17'251.20		18'000	
31111 Anschaffungen/Ersatz Wasserzähler	5'000		1'809.10		4'000	
31300 Wasseruntersuchungen	3'000		2'162.20		3'000	
31301 Leitungskataster, Pläne	10'000		8'961.80		10'000	
31310 Telefon Mietleitung	3'000		3'022.00		3'050	
31340 Amtsbürgerschaft, Gebäude- und Sachvers.	5'500		5'451.40		5'500	
31371 Quell-/ Nutzungsgebühren	10'500		8'083.05		9'650	
31430 Unterhalt Leitungsnetz	251'000		183'126.15		170'000	
31431 Unterhalt Leitungsverlegungen, - Erneuerungen	315'000		121'870.50		312'000	
31432 Unterhalt Reservoir	19'500		14'342.02		64'500	
31990 Vorsteuerkorrektur MWST (hoheitliche Umsätze)	12'000		11'409.70		12'000	
33000 Planmässige Abschreibungen Sachanlagen			13'050.95			
36000 Beiträge	10'300		10'878.05		5'600	
42400 Wasserzinsen		560'000		556'473.65		565'000
42401 Dienstleistungen		7'730		7'770.00		7'770
42402 Stromverkauf						4'000
42600 Beiträge Pol. Gemeinden		78'000		95'010.25		18'000
42601 Beiträge GVA		59'300		60'600.75		13'500
42602 Entschädigung Reservoir		3'000		3'000.00		3'000
42603 Hydrantenbeiträge Pol. Gemeinden		23'700		23'727.60		23'700
42604 Rückerstattungen		100		353.40		200
46600 Planmässige Auflösung passivierte Anschlussbeiträge		27'000		29'504.00		30'000
<b>Total Wasserversorgung</b>	<b>663'300</b>	<b>758'830</b>	<b>401'418.12</b>	<b>776'439.65</b>	<b>617'300</b>	<b>665'170</b>
<b>Total UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>663'300</b>	<b>758'830</b>	<b>401'418.12</b>	<b>776'439.65</b>	<b>617'300</b>	<b>665'170</b>
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>						
44020 Zinsen auf Anlagen und Dividenden		1'220		1'220.00		1'020
44030 Verzugszinsen, Mahngebühren				104.94		50
<b>Total Zinsen</b>		<b>1'220</b>		<b>1'324.94</b>		<b>1'070</b>
46991 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe				32.50		
<b>Total Rückverteilung aus CO2-Abgabe</b>				<b>32.50</b>		
90000 Ertragsüberschuss	630		280'809.09		440	
48910 Entnahmen aus Reserven zusätzliche Abschreibungen						50'000
<b>Total Abschluss</b>	<b>630</b>		<b>280'809.09</b>		<b>440</b>	<b>50'000</b>
<b>Total FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>630</b>	<b>1'220</b>	<b>280'809.09</b>	<b>1'357.44</b>	<b>440</b>	<b>51'070</b>
	<b>760'050</b>	<b>760'050</b>	<b>777'797.09</b>	<b>777'797.09</b>	<b>716'240</b>	<b>716'240</b>

Investitionsrechnung 2024							
Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>7100</b>	<b><u>Wasserversorgung</u></b>	<b><u>876'600</u></b>	<b><u>116'000</u></b>	<b><u>549'100.76</u></b>	<b><u>47'061.30</u></b>	<b><u>347'000</u></b>	<b><u>70'000</u></b>
503211	Erneuerung der Steuerungsanlagen	0		27'556.05		0	
503212	Neuerschliessung Rüti	181'600		171'256.20		17'000	
503213	Energetische Trinkwassernutzung	695'000		350'288.51		330'000	
632000	Investitionsbeiträge Pol. Gemeinde (Erneuerung Steuerungsanlage)		20'000		20'169.00		0
632001	Investitionsbeiträge Pol. Gemeinde (Neuerschliessung Rüti)		35'000		0.00		35'000
634000	Investitionsbeiträge GVA (Erneuerung Steuerungsanlage)		26'000		26'892.30		0
634001	Investitionsbeiträge GVA (Neuerschliessung Rüti)		35'000		0.00		35'000
	<b>Total</b>	<b><u>876'600</u></b>	<b><u>116'000</u></b>	<b><u>549'100.76</u></b>	<b><u>47'061.30</u></b>	<b><u>347'000</u></b>	<b><u>70'000</u></b>
	<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>760'600</b>		<b>502'039.46</b>		<b>277'000</b>

Nr.	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
300	Personalaufwand	66'600.00	65'188.85	67'000.00
310	Sach- und übriger Betriebsaufwand	682'520.00	407'870.15	643'200.00
330	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	13'050.95	0.00
360	Transferaufwand	10'300.00	10'878.05	5'600.00
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
420	Entgelte	731'830.00	746'935.65	635'170.00
460	Transferertrag	27'000.00	29'504.00	30'000.00
	<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-590.00</b>	<b>279'451.65</b>	<b>-50'630.00</b>
	<b>Finanzaufwand</b>			
340	Finanzaufwand	1'220.00	1'357.44	1'070.00
440	Finanzertrag			
	<b>Finanzergebnis</b>	<b>1'220.00</b>	<b>1'357.44</b>	<b>1'070.00</b>
	<b>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</b>	<b>630.00</b>	<b>280'809.09</b>	<b>-49'560.00</b>
	<b>Einlage in Reserven</b>			
380	Einlage in Reserven	0.00	280'000.00	0.00
480	Entnahmen aus Reserven	0.00	0.00	50'000.00
	<b>Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50'000.00</b>
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>630.00</b>	<b>809.09</b>	<b>440.00</b>

(- = Aufwandüberschuss / + = Ertragsüberschuss)

<b>Wesentliche Abweichungen zum Budget 2024:</b>	
7100.31430	Der ausserordentliche Aufwand der Wartungs- und Unterhaltsarbeiten ist tiefer ausgefallen  Der budgetierte Perimeteranteil ist tiefer infolge erhaltener Beiträge Kanton und Gemeinde
7100.31431	Die folgenden Projekte konnten nicht umgesetzt werden:  - Erneuerung Hydrantenleitung Tannenheimhang inkl. DRV  - Brücke Anggetlin, Leitungsführung unter neuer Brücke w/Einsprachen
7100.31432	Das folgende Projekt konnte nicht umgesetzt werden: - Vorprojekt Sanierung Reservoir Runcalina

<b>Neue Ausgaben 2025:</b>		
7100.31431	Fr. 80'000.00	Erneuerung DRV Brünsch
	Fr. 80'000.00	Erneuerung DRV Alpenrösli

# Anhang der Jahresrechnung 2024 der Wasserversorgung Flums-Grossberg

## 1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Wasserversorgung Flums-Grossberg bezogen werden.

### 1.1. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

#### Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

#### Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 6. September 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Anlagen im Bau	-
Darlehen	-
Beteiligungen, Grundkapitalien	-
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

#### Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 6. September 2018 CHF 150'000, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
29400	Ausgleichsreserve	215'000.00	280'000.00		495'000.00
29900	Jahresergebnis	6'655.61	809.09	6'655.61	809.09
29990	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'057'827.16	6'655.61		1'064'482.77
29	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'279'482.77</b>	<b>287'464.70</b>	<b>6'655.61</b>	<b>1'560'291.86</b>

### **3. Rückstellungsspiegel**

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Wasserversorgung Flums-Grossberg hat per 31. Dezember 2024 keine Rückstellungen bilanziert.

### **4. Beteiligungsspiegel**

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Wasserversorgung Flums-Grossberg verfügt per 31. Dezember 2024 über keine Beteiligungen.

### **5. Gewährleistungsspiegel**

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Wasserversorgung Flums-Grossberg verfügt per 31. Dezember 2024 über keine Eventualverbindlichkeiten.

## 6. Anlagespiegel

### 6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
<b>107 Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>610'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>610'000.00</b>
10700 Darlehen Ortsgem. Flums-Grossberg	110'000.00						110'000.00
10710 Darlehen Ortsgem. Flums-Grossberg	500'000.00						500'000.00
<b>Total</b>	<b>610'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>610'000.00</b>

### 6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Abschreibungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib./ Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>614'730.70</b>	<b>502'039.46</b>	<b>0.00</b>	<b>-13'050.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'103'719.21</b>
14070 Erneuerung Steuerungsanlagen	540'356.20	-19'505.25	0.00	-13'050.95		13'050.95	507'800.00
14071 Anlagen im Bau (Neuerschliessung Rütli)	74'374.50	171'256.20	0.00			0.00	245'630.70
14072 Anlagen im Bau (Energetische Trinkwasserwernutzung)	0.00	350'288.51	0.00			0.00	350'288.51
<b>14 Total</b>	<b>614'730.70</b>	<b>502'039.45</b>	<b>0.00</b>	<b>-13'050.95</b>	<b>0.00</b>	<b>-13'050.95</b>	<b>1'103'719.21</b>

## Wasserversorgung Flums-Grossberg

Bilanz		Anfangs- Bestand	Veränderung (Netto)		Endbestand
		01.01.2024			31.12.2024
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>				
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>				
10001	Kasse	378.35	0.00	312.55	65.80
10021	RB Sarganserland Kontokorrent	273'745.97	1'067'148.04	1'155'022.94	185'871.07
<b>Total</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>274'124.32</b>	<b>1'067'148.04</b>	<b>1'155'335.49</b>	<b>185'936.87</b>
10101	Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	40'373.00	756'544.65	771'889.55	25'028.10
10192	Vorsteuer Invest./übr. Aufwand	0.00	60'332.10	60'332.10	0.00
10195	MWST Guthaben	6'930.05	8'651.40	6'930.05	8'651.40
<b>Total</b>	<b>Forderungen</b>	<b>47'303.05</b>	<b>825'528.15</b>	<b>839'151.70</b>	<b>33'679.50</b>
10700	Darlehen Ortsgemeinde Flums-Grossberg	110'000.00	0.00	0.00	110'000.00
10710	Darlehen Ortsgemeinde Flums-Grossberg	500'000.00	0.00	0.00	500'000.00
<b>Total</b>	<b>Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>610'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>610'000.00</b>
<b>Total</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>931'427.37</b>	<b>1'892'676.19</b>	<b>1'994'487.19</b>	<b>829'616.37</b>
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>				
14070	Erneuerung der Steuerungsanlage	540'356.20	27'556.05	60'112.25	507'800.00
14071	Anlagen im Bau (Neuerschliessung Rüti)	74'374.50	171'256.20	0.00	245'630.70
14072	Anlagen im Bau (Energetische Trinkwassernutzung)	0.00	350'288.51	0.00	350'288.51
<b>Total</b>	<b>Sachanlagen Wasserversorgung</b>	<b>614'730.70</b>	<b>549'100.76</b>	<b>60'112.25</b>	<b>1'103'719.21</b>
<b>Total</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>614'730.70</b>	<b>549'100.76</b>	<b>60'112.25</b>	<b>1'103'719.21</b>
<b>Total</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>1'546'158.07</b>	<b>2'441'776.95</b>	<b>2'054'599.44</b>	<b>1'933'335.58</b>
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>				
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>				
20001	Verbindlichkeiten auf Lieferungen & Leistungen	-56'348.90	56'348.90	158'565.42	-158'565.42
20002	Pol. Gemeinde Flums ARA Gebühren	-7'833.40	154'295.50	156'214.40	-9'752.30
20021	Umsatzsteuer Wasserversorgung	0.00	14'864.60	14'864.60	0.00
20022	MWST Schuld	0.00	44'733.00	44'733.00	0.00
<b>Total</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>-64'182.30</b>	<b>270'242.00</b>	<b>374'377.42</b>	<b>-168'317.72</b>
20410	Passive Rechnungsabgrenzungen	-1'100.00	1'100.00	400.00	-400.00
<b>Total</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>-1'100.00</b>	<b>1'100.00</b>	<b>400.00</b>	<b>-400.00</b>
20680	Passivierte Anschlussbeiträge	-201'393.00	30'340.20	33'273.20	-204'326.00
<b>Total</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-201'393.00</b>	<b>30'340.20</b>	<b>33'273.20</b>	<b>-204'326.00</b>
<b>Total</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-266'675.30</b>	<b>301'682.20</b>	<b>408'050.62</b>	<b>-373'043.72</b>
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>				
29400	Ausgleichsreserve	-215'000.00	0.00	280'000.00	-495'000.00
<b>Total</b>	<b>Reserven</b>	<b>-215'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>280'000.00</b>	<b>-495'000.00</b>
29900	Jahresergebnis	-6'655.61	6'655.61	809.09	-809.09
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-1'057'827.16	0.00	6'655.61	-1'064'482.77
<b>Total</b>	<b>Bilanzüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>-1'064'482.77</b>	<b>6'655.61</b>	<b>7'464.70</b>	<b>-1'065'291.86</b>
<b>Total</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-1'279'482.77</b>	<b>6'655.61</b>	<b>287'464.70</b>	<b>-1'560'291.86</b>
<b>Total</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>-1'546'158.07</b>	<b>308'337.81</b>	<b>695'515.32</b>	<b>-1'933'335.58</b>

## Wasserversorgung Flums Grossberg

### Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz Jahr 2024

Behörde	Name	Funktion	Pensum in Prozent	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behörden- tätigkeit	Total Entschädigung
Rat	Gadient Marco	Präsident		6'788.75	977.00	7'765.75
Rat	Guggisberg Marco	Bereichsleiter		7'714.80	1'119.00	8'833.80
Rat	Kurath Roland	Mitglied		2'543.25	72.40	2'615.65
Rat	Bless Patrick	Mitglied		2'212.85	132.50	2'345.35
Rat	Schlegel Martin	Mitglied		2'127.80	117.50	2'245.30
Rat	Wildhaber Markus	Mitglied		185.55		185.55
GPK	Bertsch Hannes	Präsident		257.50		257.50
GPK	Wildhaber Silvia	Mitglied		277.50		277.50
GPK	Mullis Thomas	Mitglied		242.50		242.50
GPK	Mullis Marco	Mitglied		242.50		242.50
GPK	Aggeler Patricia	Mitglied		242.50		242.50
GPK	Dort Kerstin	Mitglied		70.00		70.00
<b>Rat</b>				<b>21'573.00</b>	<b>2'418.40</b>	<b>23'991.40</b>
<b>GPK</b>				<b>1'332.50</b>	<b>-</b>	<b>1'332.50</b>

\* Das Pensum in Prozent ist nur bei Anstellung im Monatslohn zu erwähnen

In der Spesenentschädigung sind die Pauschalen für Mieten Büro/PC, Telefon und KM Entschädigungen enthalten

# Berichte der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024

---

## Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024

An die Bürgerversammlung der **Ortsgemeinde Flums-Grossberg**

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung der **Ortsgemeinde Flums-Grossberg**, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2025 geprüft.

### *Verantwortung des Verwaltungsrates*

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### *Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2025 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Flums-Grossberg sei zu genehmigen
2. Die Anträge des Rates über Budget für das Rechnungsjahr 2025 seien zu genehmigen

Flumserberg, 25. Februar 2025

Die Geschäftsprüfungskommission

Hannes Bertsch  
Kerstin Dort-Schlegel  
Marco Mullis  
Patricia Aggeler  
Thomas Mullis

## **Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024**

An die Bürgerversammlung der **Wasserversorgung Flums-Grossberg**

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung der **Wasserversorgung Flums-Grossberg**, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2025 geprüft.

### *Verantwortung des Verwaltungsrates*

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### *Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine

Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

*Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2025 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

**Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen. Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Wasserversorgung Flums-Grossberg sei zu genehmigen
2. Die Anträge des Rates über Budget für das Rechnungsjahr 2025 seien zu genehmigen

Flumserberg, 25. Februar 2025

Die Geschäftsprüfungskommission

Hannes Bertsch  
Kerstin Dort-Schlegel  
Marco Mullis  
Patricia Aggeler  
Thomas Mullis

# Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

---

Die Richtigkeit der Verwaltungs- und Bestandesrechnung 2024 bestätigt:

Die Kassierin: Danner Claudia

Jahresrechnungen und Voranschläge der Ortsgemeinde und Wasserversorgung wurden vom **Ortsverwaltungsrat** eingesehen und gutgeheissen  
am: 11. Februar 2025

Der Präsident: Gadiant Marco  
Die Aktuarin: Bürgler Jennifer

Jahresrechnungen und Voranschläge der Ortsgemeinde und Wasserversorgung wurden von der **Geschäftsprüfungskommission** geprüft und für richtig befunden  
am: 25. Februar 2025

Die Revisoren: Bertsch Hannes  
Mullis Marco  
Mullis Thomas  
Aggeler Patricia  
Dort-Schlegel Kerstin

# Personelles

## Konstituierung für die Amtsdauer 2025/2028

### Ortsverwaltungsrat

<b>Präsident</b>	Gadient Marco, Vadellastrasse 1, 8896 Flumserberg <b>Ortsgemeinde:</b> Kuhalp Tannenboden, Alp Tannenboden (Tourismus), Schafalp samt Vorweiden, Mietverträge Liegenschaften, Pachtboden, Schul- und Pfadilager, Einbürgerungen, Kleindeponie Tannenboden <b>Wasserversorgung:</b> Abnahme Hauszuleitungen, Qualitätssicherungskonzept, Wasseruhren
<b>Vizepräsident/ Bereichsleiter</b>	Guggisberg Marco, Mätzwiesenstrasse 35, 8897 Flumserberg <b>Ortsgemeinde:</b> Alp Bödem, Unterhalt techn. Einrichtungen und Gebäudeunterhalt, Wasserversorgung Alpwirtschaft, Kassakontrolle, Versicherungen <b>Wasserversorgung:</b> Bereichsleiter, Schutzzonen, Rapportwesen, Plan- und Datenerfassung, Abnahme Hauszuleitungen, Qualitätssicherungskonzept, Versicherungen, Kassakontrolle, Wasseruhren
<b>Verwalter</b>	Kurath Roland, Gräpplangstrasse 38, 8890 Flums <b>Ortsgemeinde:</b> Alp Tannenboden (Tourismus), Kleindeponie Tannenboden, Kassakontrolle, Alp Lärchenbödeli, Einbürgerungen <b>Wasserversorgung:</b> Kassakontrolle, Wasseruhren
<b>Verwalter</b>	Bless Patrick, Alpenrölistrasse 1, 8890 Flums <b>Ortsgemeinde:</b> Pachtboden, Unterhalt techn. Einrichtungen und Gebäudeunterhalt, Ausstellung Fahrbevolligungen, Strassenchef <b>Wasserversorgung:</b> Schutzzonen, Abnahme Hauszuleitungen, Plan- und Datenerfassung, Wasseruhren
<b>Verwalter</b>	Wildhaber Markus, Schanstrasse 5, 8896 Flumserberg <b>Ortsgemeinde:</b> Alpen Lauiboden, Werdenböll und Wise, Koordination Stroh- und Düngerlieferung, Gemeindewerk, Forstwirtschaft, Wasserversorgung Alpwirtschaft, Sicherheitsverantwortlicher Agritop <b>Wasserversorgung:</b> Wasseruhren

### Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission

<b>Präsident</b>	Bertsch Hannes, Schnälsstrasse 4, 8896 Flumserberg Aggeler Patricia, Luggstrasse 5, 8890 Flums Mullis Marco, Flumserbergstrasse 86, 8897 Flumserberg Mullis Thomas, Flumserbergstrasse 30, 8896 Flumserberg Dort-Schlegel Kerstin, Felsenstrasse 11, 8890 Flums
------------------	---

### Vom Ortsverwaltungsrat gewählt:

<b>Geschäftsstelle</b>	Bürgler-Bless Jennifer, Bergheimstrasse 4, 8896 Flumserberg
<b>Kassierin</b>	Danner Claudia, Schützengartenstrasse 23, 8890 Flums Versicherungswesen
<b>Werkgruppe</b>	Wildhaber Markus, Schanstrasse 5, 8896 Flumserberg Betriebsleiter Werkgruppe, Sägerei Bruggwiti, Ortsgemeindewege Schlegel Martin, Zünabergstrasse 7, 8896 Flumserberg Wildhaber Guido, Schilstalstrasse 13, 8896 Flumserberg Vorarbeiter Wildhaber Roland, Zünabergstrasse 2, 8896 Flumserberg Wildhaber Willi, Flumserbergstrasse 14, 8890 Flums
<b>Revierförster</b>	Gantner Ruedi, Galserschstrasse 16, 8890 Flums
<b>Brunnenmeister</b>	Beeler Christian, Industriestrasse 7, 8890 Flums

### Sentencheffs und Hirten auf Grossberger Alpen 2024

<b>Tannenboden</b>	Sentenchef	Sepp Gadient
	Hirten	Ruedi Thoma
<b>Wise</b>	Sentenchef	Senti Marco, Wildhaber Marco
	Hirten	Sabrina Gmünder und Markus Wildhaber
<b>Lauiboden</b>	Sentenchef	Mullis Marco
	Hirten	Wildhaber Ruedi
<b>Lärchenbödeli</b>	Hirt	Watznauer Volker
<b>Werdenböll</b>	Hirten	Nico Tschirky und Julian Aggeler
<b>Bödem</b>	Hirt	Wildhaber Felix und Clara
<b>Schaffans</b>	Hirt	Guggisberg Martina mit Familie und Wildhaber Willi
<b>Alpkäserei Flumserberg</b>		Marco Luchsinger, Dario Gadient, Fabian Zeller

## Termine

---

<b>Datum:</b>	<b>Anlass:</b>	<b>Wo:</b>
28. Juni 2025	Bürgertag	Bruggwitti
27. Juli 2025	Alpgottesdienst	Alp Tannenboden
19. Oktober 2025	Alpchäsmarkt mit Kuhrennen	Alp Tannenboden

## Fahrbewilligungen

---

Fahrbewilligungen für die Strassen der Alpen Lauiboden und Werdenböll stellen aus:

**Restaurant Bergheim, Flumserbergstrasse 50, 8896 Flumserberg**

Verkauf während den Öffnungszeiten.

**Intersport Wildhaber, Sport und Glockenhandel, Kirchstrasse 9, 8890 Flums**

Verkauf während den Öffnungszeiten.

**Alpsenten Wise**

Verkauf während der Alpzeit.

Der Preis beträgt Fr. 15.00

Für die Fahrbewilligungen verantwortlich: Ortsverwalter Patrick Bless

## Käsebezug direkt bei den Alpsenten

---

Alpkäserei Flumserberg  
Gadient Sepp  
Gadient Marco

Tel. 079 582 62 16  
Tel. 079 346 17 91

Wise  
Wildhaber Marco

Tel. 079 284 18 59

# Impressionen



Sanierung  
Alp Tannenbodenstrasse / Furschstrasse



Alpkäsemarkt Flumserberg im Oktober



Trinkwasserkraftwerk Büchel



Stromerzeugende Turbine



Mit Verkauf von Flumserberg Glace

# Impressionen



und mit traditionellen Kuhrennen bei einer Zuschauerarena von ca. 7'000 Besucher:innen



Bürger:innen genossen den sonnigen Herbsttag



Käseschnitte mit Alpraclettekäse von der Alpkäserei Flumserberg



..und feierten gemeinsam am nationalen Bürgertag das traditionelle Alpabfahrtsfest

# Wettbewerb

---



**Wie viele Solarpanels sind auf den beiden Dächern (Restaurant Sennstube und Alpkäserei Flumserberg) montiert worden?**

- a) 97 Stk.
- b) 134 Stk.
- c) 125 Stk.

Die Lösung kann an der Bürgerversammlung abgegeben werden.

Die Gewinner werden durch das Los ermittelt und erhalten je ein Stück Alpkäse und einen Gutschein für eine Rodelfahrt am Flumserberg.